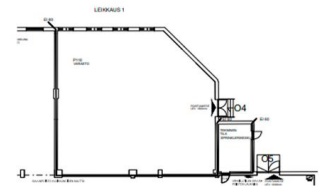


Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Korkea varastotila Keravan Klondyke talossa! Vuokra: 12 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	250 m²
Varastotilaa	250 m²
Työtilaa	250 m²
Autotalli/-hallitilaa	250 m²
Yhteensä	250 m²

Vuokra

12 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Muuta

Keravan Klondyke talossa vuokrattavan sisään ajettava varasto-/tuotantotila. Hyväkuntoinen tila, jonka vapaa korkeus on noin 4 metriä. Tilassa on sähkökäyttöinen paljeovi (K3,4 m x L4 m) käyntiovellalla sekä lisäksi vielä erillinen käyntiovi. Tilassa ei ole lattiakaivoa eikä vesipistettä tai wc:tä. Varastotila on muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kaikki muutostyöt kuitenkin erikseen sovitusti. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Tämä sijainti tarjoaa erinomaiset liikenne yhteydet, jotka tekevät työmatkoista sujuvia ja käteviä mm Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Pihalla on suuri paikoitusalue, josta vuokrattavissa nimettyjä paikkoja hintaan 20 EUR/kk ja sähkötolpallisia paikkoja hintaan 50 EUR/kk. Klondyken talossa palvelee lisäksi viihtyisä lounasravintola, Lunch and Cafe FunFun. Rakennuksessa myös vuokrattavana lisää lastauslaiturillista varastotilaa ja tarvittaessa myös toimitilaa. Hyvä tila moneen varastointiin hyvien kulkuyhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 250 m² Huoneistoselitelmä: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Sähkökäyttöinen paljeovi käyntiovellalla. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 12 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

