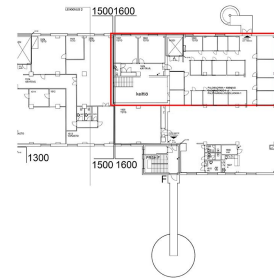


Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Moderni ja valoisa toimistotila Keravan Klondyke talossa!

Kuukausivuokra: 14 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 m ²
Näyttelytilaa	280 m ²
Työtilaa	280 m ²
Yhteensä	280 m ²

Vuokra

14 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Muuta

Keravan Klondyke talossa on valoisa, upea toimistohuoneisto kivenheiton päässä Savion juna-asemalta. Huoneisto on ison rakennuksen 1. kerroksessa. Industrial-henkistä tunnelmaa huokuvassa toimistohuoneistossa on noin 20 pienempää 10 m² toimistohuonetta. Tilassa on WC ja tilaan tehdään keittiötila. Oma sisäänkäynti ja tilaan on myös pääsy tavarahissillä. Tavarahissin (3000 kg) mitat ovat; leveys 2 metriä, syvyys 3,4 metriä ja korkeus 2 metriä. Lastauslaiturin korkeus on noin 1 metri. Pihalla on suuri paikoitusalue, josta vuokrattavissa nimettyjä paikkoja hintaan 20 EUR/kk ja sähkötolpallisia paikkoja hintaan 50 EUR/kk. Klondyken talossa palvelee lisäksi viihtyisä lounasravintola, Lunch and Cafe FunFun. Valoisat ja modernit tilat monenlaisille yrityksille. Tämä ainutlaatuinen toimistotila yhdistää toiminnallisuuden ja tyylikkyyden. Tule tutustumaan ja ihastumaan! Kohteessa myös paljon erikokoista varastotilaa - kysy tästä lisää. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Tämä sijainti tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, jotka tekevät työmatkoista sujuvia ja käteviä. Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliömetriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Modernit ja monipuoliset tilat hyvien kulkuyhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Ali-Kerava Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 280 m² Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Toimistotila Hissi: On Kerros: 1/4 Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, toimistohuoneita ja wc tila. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 14 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

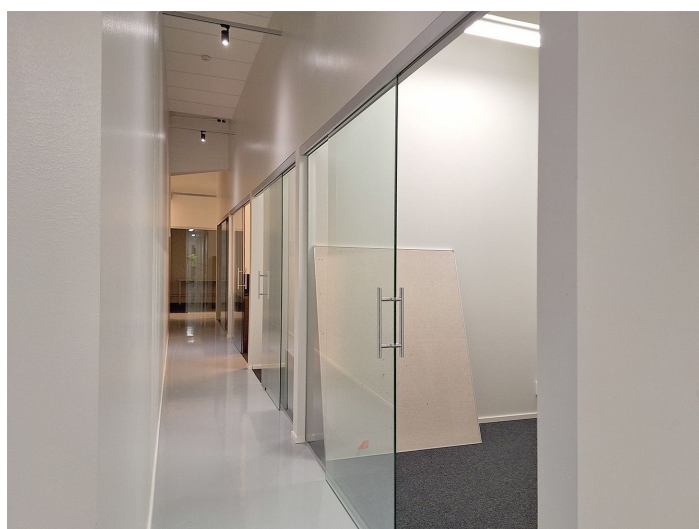
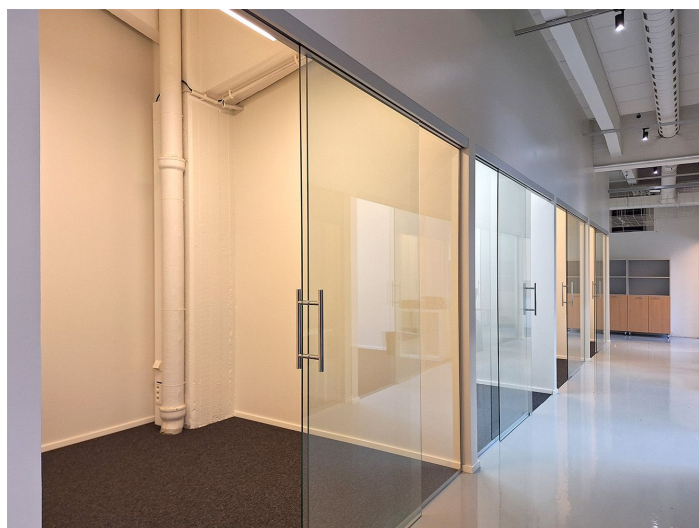
Kerros

1/4

Huoneiden lukumäärä

20

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

