

## Toimitilaa Puistokatu 11, 40100 Jyväskylä



### Myydään

Myydään tai vuokrataan katutason liiketila loistavalta paikalta!

### Tilatyyppi

Liiketilaa	40 m <sup>2</sup>
Yhteensä	40 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

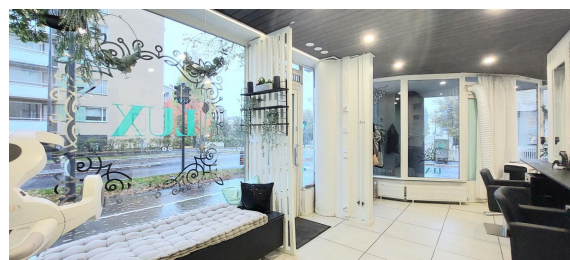
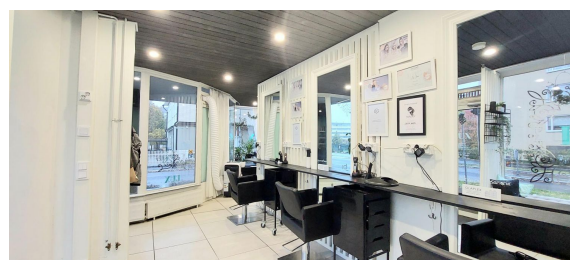
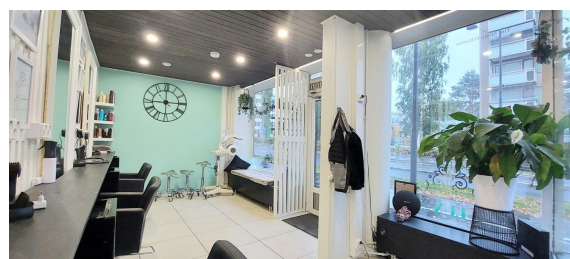
69000

### Kiinteistö

Myydään tai vuokrataan katutason liiketila loistavalta paikalta!

HUOM! Yhtiölaina per 13.8.2025 on 30 246,80 eur eli kauppahinta on 38 753,20 eur!

40 m<sup>2</sup> liiketila koostuu kahdesta liikehuoneistosta, mitkä on yhdistetty isommaksi tilaksi. Tilassa on isot näyteikkunat Puistokadulle ja Aionkadulle päin, mikä antaa hyvän näkyvyyden. Tila soveltuu hyvin esim. parturi-kampaamoksi tai erikoistavaraliikkeeksi. Tila on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella, mikä päättyy 30.06.2026.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0452644180

info@logistila.fi | kimmo.oravuo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Puistokatu 11, 40100 Jyväskylä

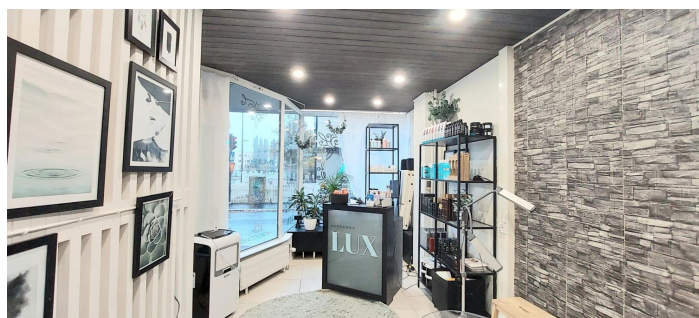
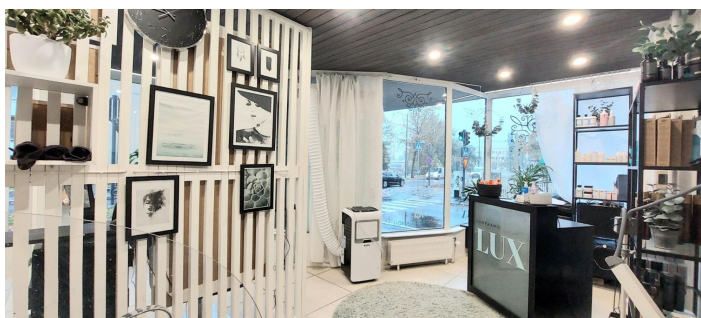
---

Taloyhtiössä on tehty runsaasti remonteja; muun muassa vuonna 2014 linjasaneeraus perinteisellä tekniikalla, jolloin on lisätty Ethernet - ja valokuituyhteydet ja kiinteät palovaroittimet huoneistoihin sekä uusittu sähkö- sekä antenniverkko. Taloyhtiön autopaikat on haettavissa jonotuskäytännön mukaan. Talo on omalla tontilla.

Tila sijaitsee aivan Jyväskylän keskustassa vilkkaan, juuri saneeratun, Puistokadun ja Ainonkadun kulmassa.

Soita Kimmolle 0452644180 tai laita viestiä [kimmo.oravuo@logistila.fi](mailto:kimmo.oravuo@logistila.fi), niin mennään paikanpäälle tutustumaan kohteeseen!

### Toimitilaa Puistokatu 11, 40100 Jyväskylä



**Toimitilaa Puistokatu 11, 40100 Jyväskylä**