

Toimitilaa Susiraja 6, 80230 Joensuu



Myydään/sijoituskohde

Moderni yrityskiinteistö Joensuussa

Tilatyypit

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Liiketilaa | 3044 m ² |
| Näyttelytilaa | 3044 m ² |
| Tuotantotilaa | 3044 m ² |
| Varastotilaa | 3044 m ² |
| Työtilaa | 3044 m ² |
| Autotalli/-hallitilaa | 3044 m ² |
| Muuta tilaa | 3044 m ² |
| Yhteensä | 3044 m ² |

Myyntihinta

2990000 EUR

Tila soveltuu

Ravintola

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Susiraja 6, 80230 Joensuu**Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 2023.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Yleisetilat: varasto, tekninen tila, ravintola.

Pysäköinti

Tontilla on 60 parkkipaikkaa.

Muuta

Uusi monipuoliseen yritystoimintaan soveltuva näyttävä rakennus Joensuun Karhunmäessä erinomaisella liikepaikalla. Katutasossa on noin 1000 m² suuruinen 7,5 m korkea huoltohalli/tuotantotila, jossa on kolme läpiajettavaa rekkakaistaa. Keittiö ja lounasravintolatilaa noin 1000 m². Toisessa kerroksessa on avara 1000 m² monitoimitila, joka sopii esimerkiksi toimisto-/tuotantotilaksi, liikuntahalliksi tai kokous-/koulutustilaksi. Kohde on ensisijaisesti myytävänä, mutta myös vuokraus on mahdollinen joko kokonaan tai osittain. Tällä hetkellä kohteessa toimii pihviravintola ja kolme muuta vuokralaista. Rakennuksesta voidaan helposti rajata erikokoisia toimitiloja toimistoksi, tuotantotilaksi tai liikelaksiksi.

Rakennusvuosi

2023

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Susiraja 6, 80230 Joensuu

