



## Toimitilaa Palkkikuja 5, 04300 Tuusula



### Vuokrataan

Vapautumassa oleva läpiajettava tila 344 m<sup>2</sup> soveltuu monipuolisesti varasto-, liike- tai korjaamokäyttöön.

#### Tilatyypit

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Liiketila             | 344 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa         | 344 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa         | 344 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 344 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 344 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 344 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa           | 344 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 344 m <sup>2</sup> |

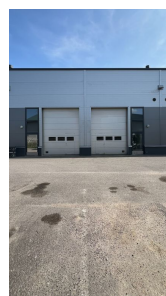
#### Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa. Heti vapaana.

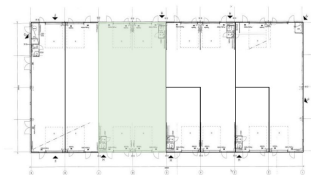
#### Vuokra

Hintatiedot pyydettyäessä

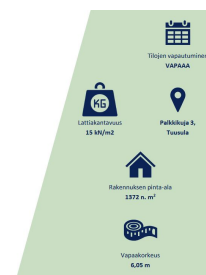
Vuokraan sisältyy: lämpö



#### PALKKIKUJUA 5, TUUSULA, 344 M2



Pohjakuva on suunnitelmien



#### Tilan tarjoaja

##### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Palkkikuja 5, 04300 Tuusula

---

### Tila soveltuu

---

Autokorjaamo, puhdastila

### Kiinteistö

---

Hallin mitat:

+ Syvyys: 24 m

+ Leveys: 16 m

Nosto-ovet:

+ Korkeus: 4,5 m

+ Leveys: 3,5 m

Vapaa korkeus 6 metriä.

Tila on varustettu neljällä nosto-ovella, joiden korkeus on 4,5 m ja leveys 3,5 m, tarjoten helpon ja esteettömän kulun!

Tilassa on hiekan- ja öljyneroituskäivot, mikä tekee siitä ihanteellisen autokorjaamokäyttöön tai muihin vastaaviin toimintoihin.

Tilat ovat helposti muokattavissa ja muuneltavissa sopivaksi moneen eri käyttötarkoitukseen!

Moderni ja ympäristöystävällinen LED-valaistus takaa erinomaiset työskentelyolosuhteet. Lämmitys hoituu kaukolämmöllä toimivien vesikiertoisten kattosäteilijöiden avulla, ja lattiaan on mahdollista tehdä tarvittavia kiinnityksiä. Lisäksi tilasta löytyy erinomainen ilmanvaihtojärjestelmä, joka takaa miellyttävän työympäristön.

Tila on heti vapaa ja odottaa uusia vuokralaisia. Tässä erinomainen mahdollisuus yrityksellesi!

### Sijainti

---

Palkkikuja sijaitsee rauhallisella alueella Tuusulan Hyrylässä. Hyrylän keskustan palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja muut päivittäispalvelut, ovat vain lyhyen matkan päässä. Alueella on hyvät



### Toimitilaa Palkkikuja 5, 04300 Tuusula

---

kulkuyhteydet, ja Helsingin sekä muun pääkaupunkiseudun tavoittaa nopeasti.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

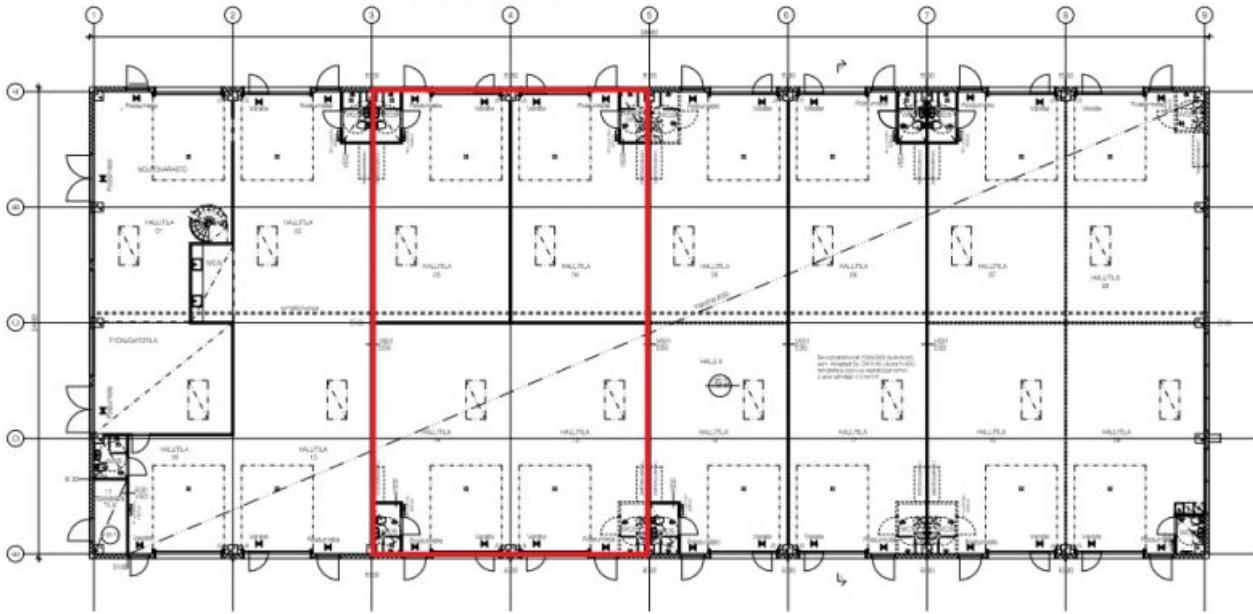
#### Energiatехokkuusluokka

A



### Toimitilaa Palkkikuja 5, 04300 Tuusula

Yhteensä 344m<sup>2</sup>

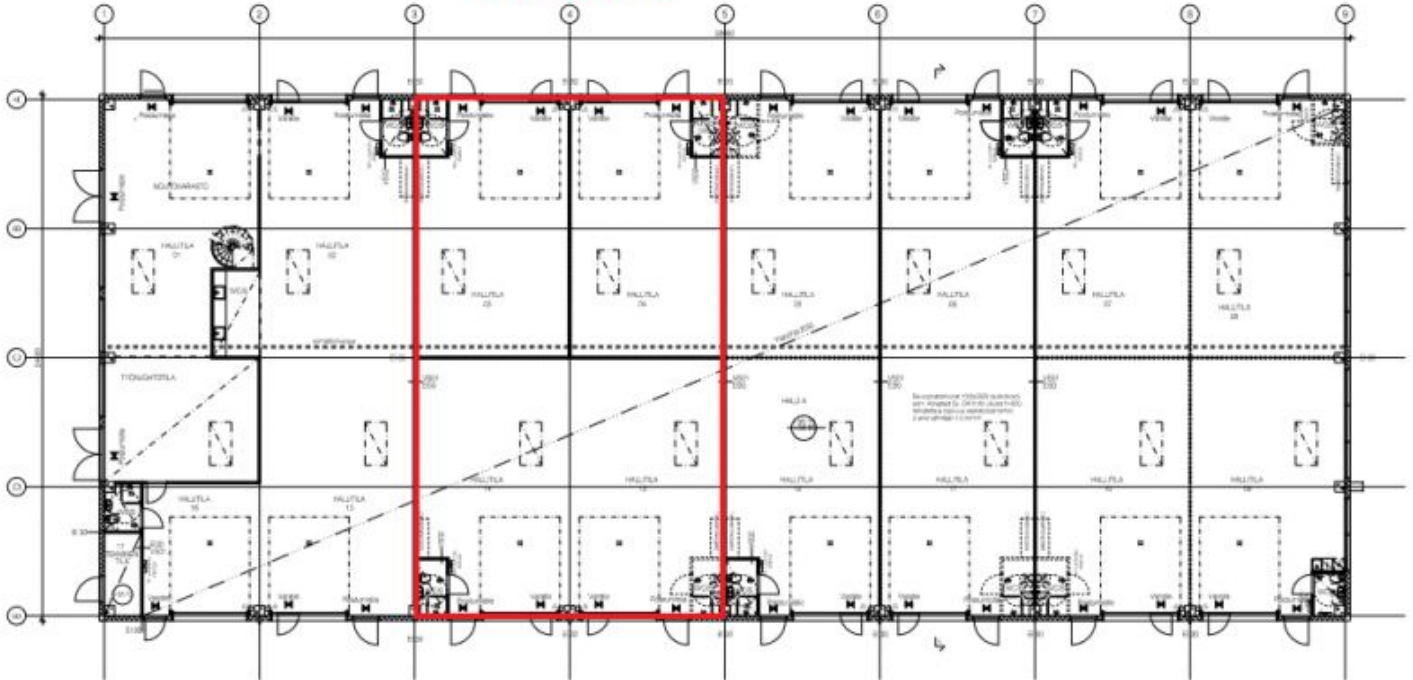


HALLI A, POKKARIKASTUS, 1:100

HUO! RYHMÄ- JA LAUKASREKUSTEN SILOTUS VARMISTETTAVIA ESINEN TOTUTUSTI

Toimitilaa Palkkikuja 5, 04300 Tuusula

Yhteensä 344m<sup>2</sup>



HALLI A, POKKURUSTUS 1/100

HÖIKKÄ RYHMÄ- JA LAUKAUSKESKUSTEN SÄIKÖS VARMISTETTAVIA ENNEN TOTEUTUSTIA