

Toimitilaa Raviraitti 4, 40630 Jyväskylä



Myydään

Tervetuloa Killerin Kilpatallille! Loistavien kulkuyhteyksien päässä lähellä Jyväskylän Keskustaa sijaitseva Killerin Kilpatalli tarjoaa Keski-Suomen laadukkaimmat puitteet harrastaa. EU-määräysten mukainen talli, alueen ainoa maneesi, kumirouhekenttä, pyöröaitaus ja viihtyisiä pihapiiri muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa jokainen yksityiskohta on tarkkaan harkittu. Hirsitalli on valmistunut alunperin vuonna 19...

Tilatyyppi

Liiketilaa	438 m ²
Yhteensä	438 m ²

Myyntihinta

845000

Tilan tarjoaja

Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy

p. 050 439 1280

netta.janhonen@savolin.fi

<http://www.savolin.fi>

Toimitilaa Raviraitti 4, 40630 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Tervetuloa Killerin Kilpatallille! Loistavien kulkuyhteyksien päässä lähellä Jyväskylän Keskustaa sijaitseva Killerin Kilpatalli tarjoaa Keski-Suomen laadukkaimmat puitteet harrastaa. EU-määräysten mukainen talli, alueen ainoa maneesi, kumirouhekenttä, pyöröaitaus ja viihtyisä pihapiiri muodostavat toimivan kokonaisuuden, jossa jokainen yksityiskohta on tarkkaan harkittu. Hirsitalli on valmistunut alunperin vuonna 1986. Tallia on laajennettu ja uusittu vuosina 2013-2014 ja se pitää sisällään 16 karsinapaikkaa (9-11,5 m²), kaksi varustehuonetta, keittiön, wc:n, rehuhuoneen, loimivintin, pesupaikan ja solariumin. Ulkorakennuksessa on lämmin kuivaushuone/varustehuone. Jokaista karsinapaikkaa kohden on myös oma hiekkapohjainen tarha vesipisteineen, oritarha sekä kaksi metsätarhaa. Pihasta löytyy myös ulkopesupaikka ja valjastuspuomi. Karsinoissa on isot ruostumattomat juomakupit, joihin tulee maksimivirtauksella -17 asteinen vesi. Käytävät on päällystetty vahvoilla kumilaattapaloilla, joten käytävä on äänetön, pölytön ja turvallinen. Materiaalit ja ratkaisut ovat tarkkaan harkittuja, ja tehty kestävyyttä ja turvallisuutta ajatellen. Tallissa, maneesissa ja pihapiirissä on tallentava kameravalvonta. Viihtyvyyden viimeistelee koneellinen ilmanvaihto ja kaksi ilmalämpöpumppua, jotka talvella lämmittävät ja kesällä viilentävät. Lantalaan on kulku katettua tilaa pitkin. Kiinteistöllä sijaitsee Geopat-kuitupohjainen (70 x 24 m) pitkä maneesi. Maneesi on varustettu hyvällä valaistuksella, peileillä, katsomolla, äänentoistojärjestelmällä, kastelujärjestelmällä sekä lämpimällä 45 m² kahviolla, josta löytyy sosiaalitytöt, pukeutumishuone ja wc. Kahviosta löytyy myös ilmalämpöpumppu. Valaistu hiekka-kumirouhepohjainen kenttä (23 x 42 m) sekä pyöröaitaus sijaitsee suojaisesti tallin sisäpihalla joita voi käyttää ilman häiriötekijöitä ravien ja muiden tapahtumien aikana. Myös kentällä on kastelujärjestelmä. Kasteluviedet kerätään kustannustehokkaasti maneesin katolta. Kulku Ruokkeen lenkille, Laajavuoren maastoihin ja hiittisuoralle lähtee tontin takaosasta.

Kiinteistö

Jyväskylän kaupungin vuokratontti 16052 m².
Vuosisuokra 4729 EUR

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2013

Toimitilaa Raviraitti 4, 40630 Jyväskylä

