

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/varastotilaa. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Tila on laajennettavissa käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Tilassa hyvin korkeutta, ja tilaan on 4 nosto-ovea. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppalaueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollis...

### Tilatyypit

Varastotilaa	837 m <sup>2</sup>
Yhteensä	837 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 046 875 2828  
info@kielotoimitilat.fi | saija.ylinen@colliers.com  
<https://kielotoimitilat.fi/>

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/varastotilaa. Tilat ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi. Tila on laajennettavissa käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Tilassa hyvin korkeutta, ja tilaan on 4 nosto-ovea. Sijainti Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella lähellä keskustan palveluja on mitä mainioin. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarentiellä, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavarakaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkille on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavaran tuonti ja vienti. Vuoden 2025 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Tervetuloa tutustumaan Nuottasaarentie 5-kiinteistöön ja tilojen moniin eri mahdollisuuksiin!

### Kiinteistö

Oulun Nuottasaarentie 5

### Pysäköinti

Saavutettavuus erinomainen, ja pihassa erittäin hyvät paikoitusmahdollisuudet. Pihaan tullaan asentamaan sähköautojen latausmahdollisuus.

### Muuta

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

Katutaso

### Energiatehokkuusluokka

not\_selected

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

