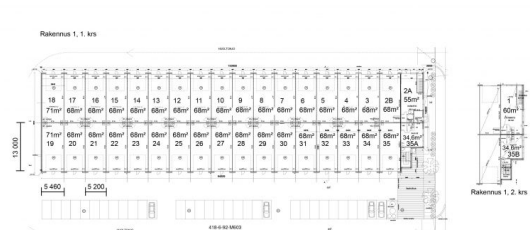
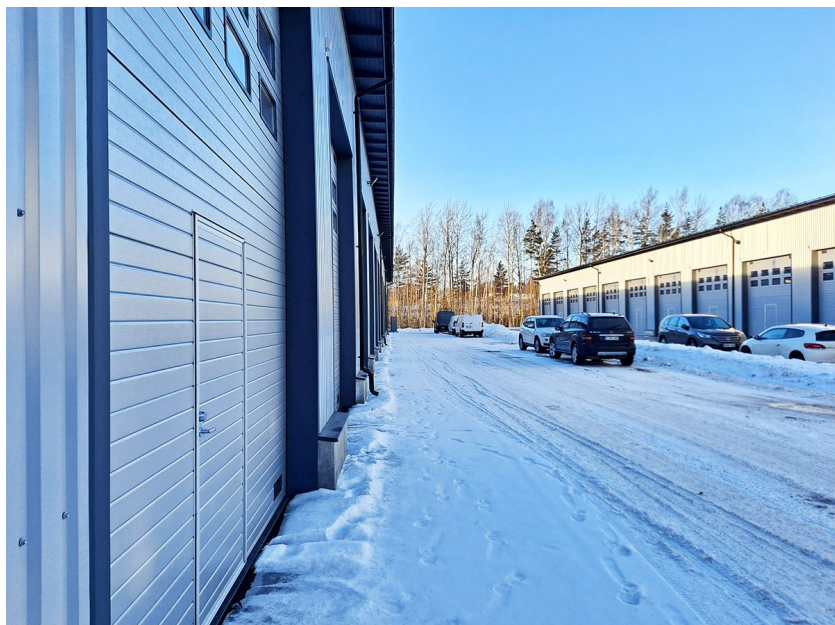


Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki



Myydään

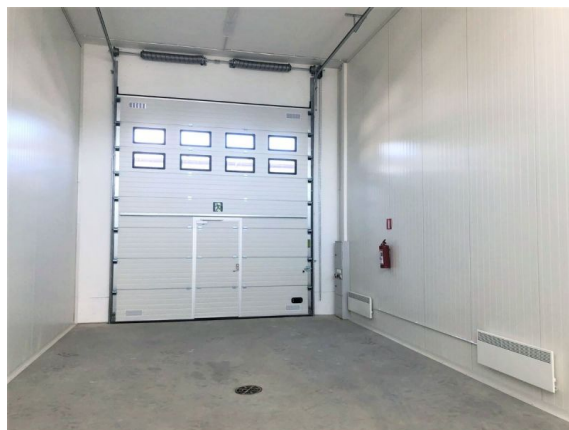
Myydään hyvä päätyhallitila Kivikonlaidassa! Velaton myyntihinta 135'000 EUR

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	71 m²
Varastotilaa	71 m²
Työtilaa	71 m²
Autotalli/-hallitilaa	71 m²
Yhteensä	71 m²

Myyntihinta

135'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki**Muuta**

Myydään hyvä päätyhallitila Kivikonlaidassa! Helsingin Kivikossa on myynnissä hyvä hallitila (pohjakuvassa tila 18). Hallitila sopii monenlaiseen käyttöön. Tila myydään vuokrattuna. Hyvin varustellussa, suorakaiteen mallisessa tilassa (pinta-alaltaan 71 m²) on manuaalinen nosto- ja käyntiovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä ja ovikorkeus noin 4,5 metriä. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Tontilla on kaksi rakennusta. Tila 18 on rakennuksessa 1. Rakennukset sijaitsevat Helsingin kaupungin vuokratontilla. Tontin kokonaispinta-ala on 8'136 m². Asfaltoitu piha-alue. Tilat myydään arvonlisäverolliseen käyttöön ja tilat sopivat monenlaisille yrityksille! Siisti päätyhallitila aivan Lahdentien varressa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikonlaita Ympäristö: Teollisuusalue (Kaavamerkintä T) Tontti Pinta-ala: 8'136m² Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 71 m² Rakennustyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 2021 Energiatodistus: C2018 Huoneistoselitelmä/Käyttötarkoitus: Hallitila/Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila manuaalisella nosto-ovella, lattiakaivolla, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 87'731,93 EUR Velkaosuus: 47'268,07 EUR (tarkistetaan kaupanteko hetkellä) Velaton hinta: 135'000 EUR Hoitovastike: 149,1 EUR/kk +alv Rahoitusvastike: 710 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vuokrattu

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

C