

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

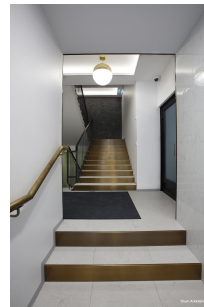


Vuokrataan

Monien mahdollisuuksien monitilatoimisto räätälöidään toiveiden ja käyttötarkoituksen mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1438 m ²
Yhteensä	1438 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Halosen talona tunnettu toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Vuonna 1927 valmistunut kiinteistö on saneerattu 2000-luvun alussa nykyaikaisia tarpeita palvelevaksi toimisto- ja liikekiinteistöksi.

Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Tilat ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Fennia-korttelin ytimessä sijaitseva kaikille avoin ravintola-alue, Ruoka & Mat tarjoaa viihtyisät puitteet ja monipuoliset ravintolat kohtaamisille kaupungin keskellä. Halonen sopii loistavasti hyviä julkisen liikenteen kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavalle yritykselle. Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön tuntumassa sijaitsevat Rautatieasema sekä Rautatienlinjan linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Autopaikat P-Elie ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintola- ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitulat.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 200 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunun pysäkillä

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

80 m Lentokentälle 25 min

Rakennusvuosi

1927

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki



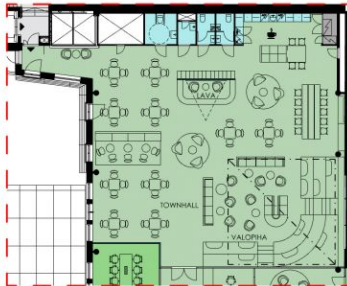
Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

- | | | | |
|--|--|--|--|
| ■ Avotoimisto | ■ Märkötilat | | |
| ■ Toimistohuoneet | ■ Yhteiskäyttötilat | | |
| ■ Neuvottelutilat | ■ Muut tilat | | |

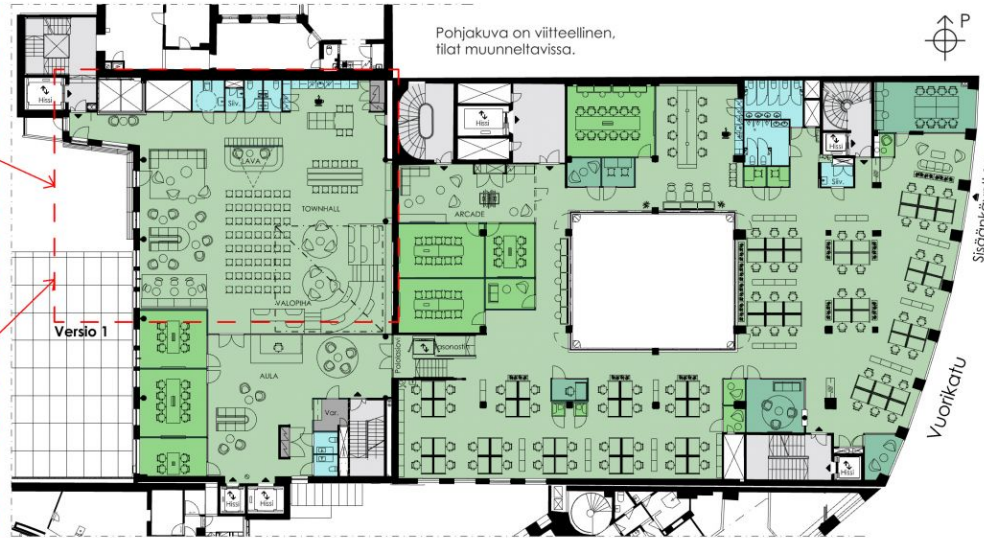
Monikäyttöinen Townhall -tila



Versio 2



Versio 3



Pohjakuva on viitteellinen, tilat muunneltavissa.



Sisäänkäynti 1.krs

Vuorikatu

0m 5m 10m