

Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan moneen käyttöön taipuvaa hallitilaa Kuopiossa Kylmämäen teollisuusalueella. Tila soveltuu esimerkiksi harrasteporukoille ajoneuvojen rassaukseen. Tästä sijainnista pääset moottoritiele minuiteissa, ja myös keskustaan alle vartissa. Hallitila on avara ja siistissä kunnossa. Nosto-ovet 2 kpl (3,6 x 3,4 m ja 3 x 3 m), käyttäjä voi jakaa tilan kahteen lohkoon käytön mukaan. Tilassa myös toimistotila keitt...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	275 m²
Varastotilaa	275 m²
Työtilaa	275 m²
Yhteensä	275 m²

Vuokra

8,50 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja

tanja.nylander@tota.fi

<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrataan moneen käyttöön taipuvaa hallitilaa Kuopiossa Kylmämäen teollisuusalueella. Tila soveltuu esimerkiksi harrasteporukoille ajoneuvojen rassaukseen. Tästä sijainnista pääset moottoritielle minuuteissa, ja myös keskustaan alle vartissa. Hallitila on avara ja siistissä kunnossa. Nosto-ovet 2 kpl (3,6 x 3,4 m ja 3 x 3 m), käyttäjä voi jakaa tilan kahteen lohkoon käytön mukaan. Tilassa myös toimistotila keittiöllä ja wc. Hallin vapaa korkeus noin 3,2 m (iv/valaisinkiskoon), kaukolämpö ja lattiakaivo öljynerotuksella. Pohjakuvassa tilan merkintä on halli 2.

Sijainti

Sijainti Kylmämäessä Hakekadun alkupäässä. Kuopion keskustaan autolla alle vartin ajoaika. VT5:n läheisyys mahdollistaa sujuvan liikennöinnin niin etelän kuin pohjoisen suuntaan. Moottoritielle pääsee vain muutamassa minuutissa, sillä liittymät molempiin suuntiin ovat parin kilometrin etäisyydellä.

Ympäristö

Kylmämäen teollisuusalue, alueella mm. kuljetusalan, autoalan ja rakennusalan yrityksiä.

Pysäköinti

Pistokepaikkoja hallin edessä.

Palvelut

Lähistöllä Pitkälähdessä mm. ABC, S-market, Prisma Rauta ja Wurth. Pienessä Neulamäessä myös lounasravintola.

Kulkuyhteydet

Helposti saavutettavissa autolla. Lähimmälle bussipysäkillä noin vartin kävely.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa



Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio





Toimitilaa Hakekatu 2, 70800 Kuopio

