

## Toimitilaa Ruukintie 10, 02330 Espoo



### Vuokrataan

Espoon Kivenlahteen Kiviruukin alueelle rakentuvasta Cleantech Gardenista muodostuu vaikuttava, maailmanlaajuinen yritysten, tutkimuksen ja oppimisen keskus. Cleantech Gardenin kampusalue tarjoaa monipuolista, innovointia tukevaa toimitilaa aivan Kivenlahden metroaseman läheisyydestä.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	164 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	164 m <sup>2</sup>
Yhteensä	164 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### NCC Property Development Oy

p. +358505201282

[jukka.manninen@ncc.fi](mailto:jukka.manninen@ncc.fi)

<https://www.ncc.fi/toimitilat/cleantech-garden/>

## Toimitilaa Ruukintie 10, 02330 Espoo

---

### Kiinteistö

---

Kampusalue sisältää monipuolisia tutkimus- ja toimitiloja puhtaan teknologian yrityksille. Kampuksen osana toimii lisäksi nykyinen VTT Bioruukki, joka on uusien biopohjaisten tuotteiden ja kiertotalousratkaisujen pilotointikeskus. Kampuksen sydämenä toimii Garden - kaikille avoin tapahtumapaikka, jossa voi tutustua puhtaan teknologian innovaatioihin.

### Sijainti

---

Cleantech Gardenin kampusalue on helposti saavutettavissa niin julkisilla kulkuvälineillä kuin myös omalla autolla esimerkiksi Länsiväylää pitkin. Kahden minuutin kävelymatkan päässä sijaitsevalta Kivenlahden metroasemalta ovat loistavat yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Lisäksi Helsinki-Vantaan lentokenttä on alle puolen tunnin etäisyydellä kampuksesta.

### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja on yhteensä mahdollista toteuttaa 500 kpl.

### Palvelut

---

Cleantech Gardenin 1. vaiheessa on vapaata tilaa tarjolla seuraavasti: - toimistotilaa 164,5 m<sup>2</sup> - tuotekehitystilaa 655 + 134 m<sup>2</sup>

### Muuta

---

Cleantech Garden tavoittelee BREEAM-ympäristösertifikaatin vaativaa Excellent-tasoa.

### Energiatehokkuusluokka

---

A

### Ympäristöluokitus

---

Tavoitteena BREEAM Excellent



Toimitilaa Ruukintie 10, 02330 Espoo

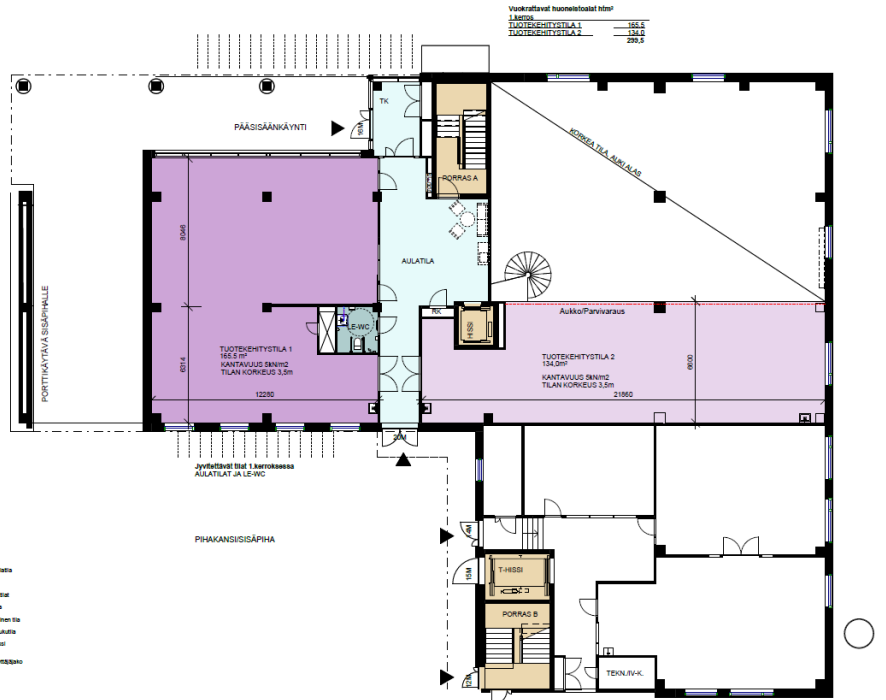
1. KERROS



Tuotekehitystila 1 164,5 m<sup>2</sup>  
 Tuotekehitystila 2 134 m<sup>2</sup>



- ▣ Sisäilmätila
- ▣ Tuuletusputki
- ▣ Ilmanvaihtokone
- ▣ Kattorakenne
- ▣ ATK-laitteiden tila
- ▣ WC-tila
- ▣ Puhallinhuone
- ▣ Maa- tai kalliokerros



Vierastilat huoneisto 1 hnp	
1 kerros	
TUOTEKEHITYSTILA 1	164,5
TUOTEKEHITYSTILA 2	134,0
<b>Yhteensä</b>	<b>298,5</b>

NCC Company Open - Public

JAAKKOLA  
AR K K I T E H D I T



CTG 1

CLEANTECH GARDEN

POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS 1:150

05.12.2024