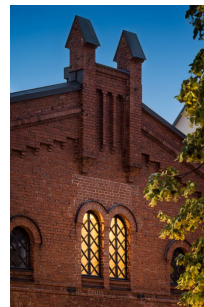


Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Näyttävä. Moderni. Lähestyttävä.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	248 m ²
Yhteensä	248 m ²

Kiinteistö

Tämä näyttävä ja uniikki vuonna 1898 rakennettu kiinteistö tarjoaa yrityksellesi ihastuttavat tilat Helsingin Katajanokalta. Tiloissa on yhdistettävässä viihtyisyys ja edustavuus, jonne sekä työntekijän, että asiakkaan on mukava tulla.

Nykyaikaisiin, vuonna 2015 mittavasti modernisoituihin tiloihin sijoitat niin toimistoa kuin muita liiketoiminnan kannalta olennaisia toimintoja showroom- ja myymälätiloista, varastoihin ja tukitiloihin.

Viihtyisä toimisto lähialueen virkistysmahdollisuuksineen ja kauniine



Tilan tarjoaja

Urban Partners Oy

p. +358 50 516 8547

emilia.jaakkola@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/Kanavakatu-3-c/>

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

rantamaisemineen antaa syyn tulla toimistolle. Katajanokalla ei tarvitse jähmettyä päiväksi työpisteen ääreen, vaan palvelut ja ympäristö kannustavat liikkumaan työnteon yhteydessä.

Täällä on mahdollisuus toimitiloihin, joissa työntekijä viihtyy.

Tässä toisen kerroksen tilassa on inspiroivaa loft -tunnelmaa puuparruineen ja tiiliseinineen. Korkean huonekorkeuden ja viistetyt sisäkatot kruunaa suuri kattoikkuna, josta tulvii valoa tilaan.

Sijainti

Kiinteistön sijainti Katajanokalla on erinomainen. Kauppatorille kävelee vain 7 minuutissa, Helsingin yliopiston metroasemalle vartissa ja Rautatieasemalle 20 minuutissa. Työmatkat voit kulkea kätevästi pyörällä. Sähköpotkulaudat ja kaupunkipyöräasema sijaitsevat kiinteistön läheisyydessä. Pyörän jäädessä kotiin, ratikka tuo perille asti. Matkalla voit myös vaikkapa pysähtyä virkistävälle aamu-uinnille Allas Sea Poolilla. Alueen kadunvarret ja sataman pitkäaikaispysäköintialueet tarjoavat vierailijoille joustavan pysäköintimahdollisuuden. Työntekijöiden pysäköintioikeudet ovat vuokrattavissa viereisen kiinteistön kellarista. Lounaaksi syöt valintasi mukaan kotiruokaa tai a la cartesta nauttien. Myös vieraat viihtyvät saaren monipuolisissa ravintoloissa ja kahviloissa.

Muuta

Tervetuloa tutustumaan!

Rakennusvuosi

1898

Saneerausvuosi

2015

Kerros

2/2

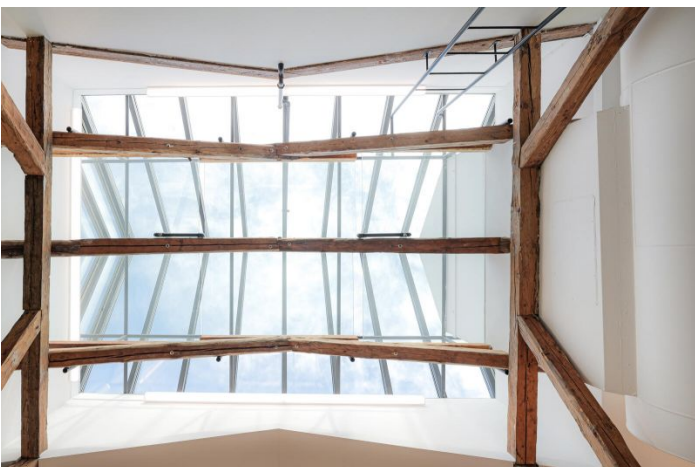
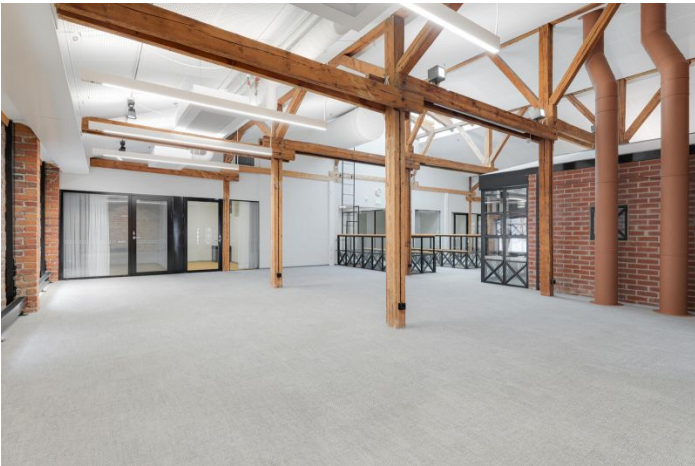
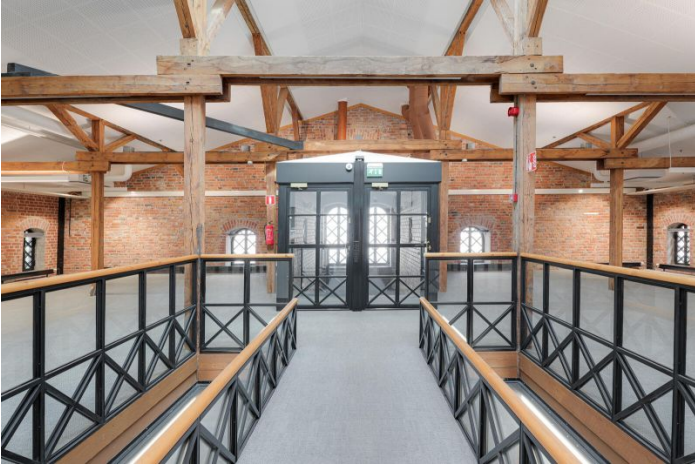
Energiatehokkuusluokka

C

Ympäristöluokitus

BREEAM - Excellent

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



KANAVA KATU 3

Tässä on toimisto,
jonne on syytä tulla.



Yrityksesi pittoreski kotipesä

Näyttävä. Moderni. Lähestyttävä.

Ihmisen kokoinen Kanavakatu 3 -kiinteistö tarjoaa yrityksellesi mahdollisuuden omalla sisäänkäynnillä varustettuun kotipesään. Tiloissa on yhdistettävissä viihtyisyys ja edustavuus, jonne sekä työntekijän, että asiakkaan on mukava tulla.

Nykyaikaisiin, vuonna 2015 mittavasti modernisoituihin tiloihin sijoitat niin toimistoa kuin muita liiketoiminnan kannalta olennaisia toimintoja showroom- ja myymälätiloista, varastoihin ja tukitiloihin.

Viihtyisä toimisto lähialueen virkistysmahdolluuksineen ja kauniine rantamaisemineen antaa syyn tulla toimistolle. Katajanokalla ei tarvitse jähmettyä päiväksi työpisteeseen ääreen, vaan palvelut ja ympäristö kannustavat liikkumaan työnteon yhteydessä.

Täällä on mahdollisuus toimitiloihin, joissa työntekijä viihtyy.



KANAVAKATU 3 / LYHYESTI

Ihmisen kokoisia tiloja omalla sisäänkäynnillä

Rakennusvuosi

1898

Toimistokerroksia

2

HISTORIAA

Tullaamattomien tavaroiden varasto

Tullaamattomien tavaroiden varastona toiminut Kanavakatu 3 palveli Ulkoministeriötä yli 30 vuotta ennen ministeriön keskittämistä toimintajaan Merikasarmiin. Tähän kiinteistöön on aikanaan varastoitu salamyhkäisiä paketteja ja pysäytetty luvattomia maahantuontiaikeita.



Historiallinen makasiinirakennus on museoviranomaisten arvostama, suojelun piirissä olevia pintoja ja yksityiskohtia löytyy julkisivun lisäksi myös sisätiloissa.

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Työpäivä Katajanokalla

Katajanokka ja sen tarjoamat palvelut kannustavat liikku-
maan työpäivän yhteydessä.



Puolen tunnin kävelypalaverissa tai lounas-
tauolla kävelet merellisen Katajannokan ympäri.
Työpäivään on lisäksi yhdistettävissä vaikkapa
aamu-uinti Allas Sea Poolilla.



Lounaaksi syöt valintasi mukaan kotiruokaa tai
a la cartesta nauttien. Myös vieraat viihtyvät
saaren monipuolisissa ravintoloissa ja kahviloissa.



Työmatkat voit kulkea kätevästi pyörällä.
Sähköpotkulaudat ja kaupunkipyöräasema
sijaitsevat kiinteistön läheisyydessä. Pyörän
jäädessä kotiin, ratikka tuo perille asti.



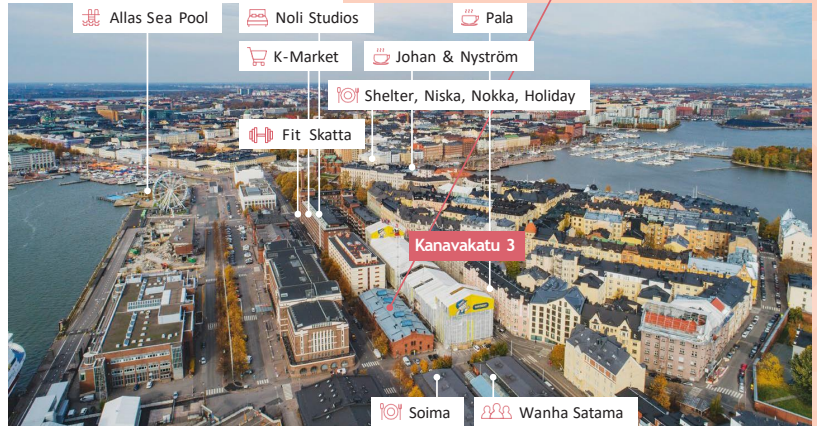
Alueen kadunvarret ja sataman pitkäaikais-
pysäköintialueet tarjoavat vierailijoille
joustavan pysäköintimahdollisuuden.
Työntekijöiden pysäköintioikeudet ovat
vuokrattavissa viereisen kiinteistön kellarista.



Lähistön pitkäaikaismajoituksenkin
mahdollistavat hotellit tarjoavat majapaikan
freelancereille tai ekspatriaateille yhdessä
toteutettavan projektin ajaksi.



- 7 min → Kauppatori (K)
- 2 min → Raitiovaunupysäkki
- 15 min → Helsingin yliopiston metroasema (M)
- 20 min → Rautatieasema
- 1 min → Wanha Satama tapahtumakeskus (W)
- 1 min → Grand Marina Congress Center (G)
- 5 min → Allas Sea Pool (A)



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

KANAVAKATU 3 / TILANKÄYTTÖ

Tilanjakoiesimerkkejä



VAAKAAN
YHDISTÄEN
Yht. 483 m²

1.1. + 1.2.

2.2.
+
1.2.
PYSTYYN
YHDISTÄEN
Yht. 475 m²

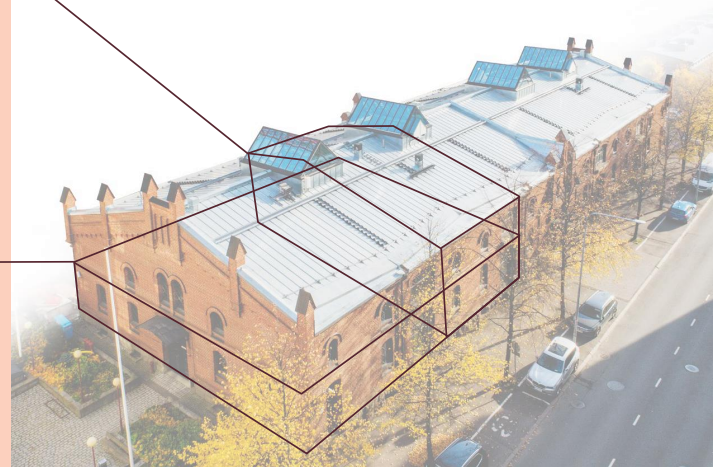
Yhdistele pystyyn tai vaakaan

Monipuoliset tilat mahdollistavat liiketoiminnan kannalta oleellisten toimintojen sijoittamisen työskentelytilojen yhteyteen.

Suora yhteys katutasoon mahdollistaa erilaiset showroom-, näyttely- ja myymälätilat tai vaikkapa erillisellä sisäänkäynnillä varustetut asiakastilat.

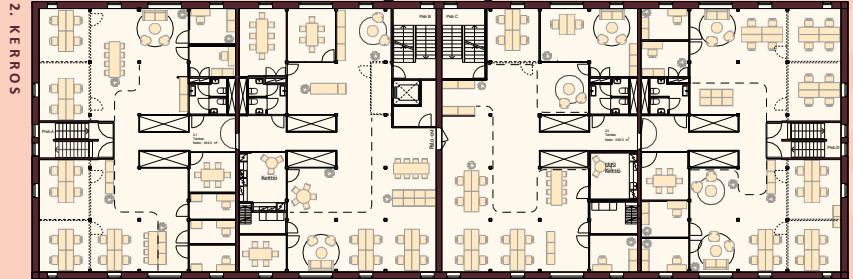
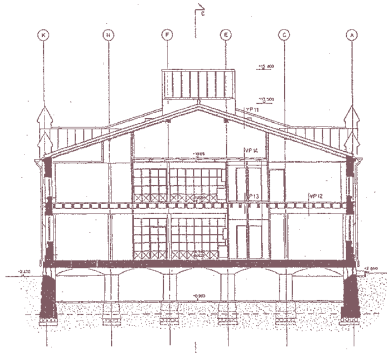
Alakerran kellaritilat tukevat yrityksesi liiketoimintaa esimerkiksi studiona, mallipalatilana tai varastona.

Jokaiseen tilaan on mahdollista saada oma suora kulkuyhteys ulkoa.



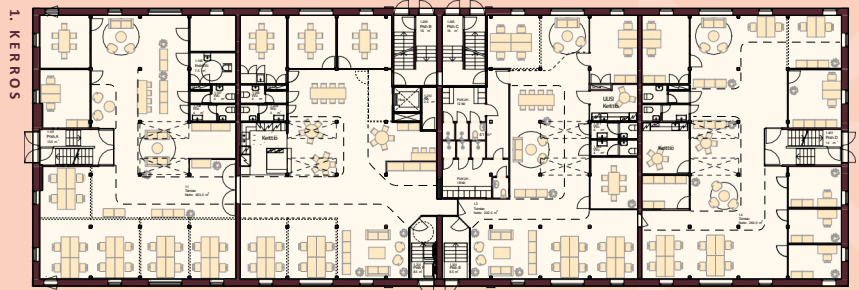
Esimerkkejä tilajaoista

Valitse yrityksellesi sopiva kokonaisuus
250...2 000 m² väliltä!



2.1. Yht. 494 m²

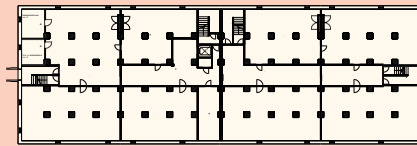
2.3. Yht. 509,5 m²



1.1. Yht. 483 m²

1.3. Yht. 202,5 m²

1.4. Yht. 264 m²



KELLARISSA VARASTOTILAA

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

KANAVAKATU 3 / KUVAGALLERIA

Alkuperäiset rakenteet yhdistyvät nykyaikaisiin pintoihin.



Tullaamattomien tavaroiden varasto palvelee nykyään modernina toimitilana.



Yhteystiedot



Emilia Jaakkola
050 516 8547
emilia.jaakkola@nrep.com

