

Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali



Vuokrataan

Tuotantotilaa tai varastotilaa Karvetin teollisuusalueella Naantalissa. Kohteessa on toimitilaa n. 100m²+parvi(arkisto/säilytystila), jonka lisäksi n. 3,5m-5,8m korkea hallitilaa. Rakennuksessa on voimavirta ja paineilma.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	350 m ²
Varastotilaa	350 m ²
Autotalli/-hallitilaa	350 m ²
Yhteensä	350 m ²

Vuokra

1400EUR/kk + alv. + käyttökulut



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali

Kiinteistö

Rakennus koostuu n. 1000m² hallitiloista ja n. 100m² toimistotiloista. Toimistotiloissa on 3 toimistohuonetta, jonka lisäksi sosiaalitilat, jossa mm. suihkukaappi. Toimiston yhteydessä on 3 wc:tä. Hallitila koostuu matalammasta n. 3,5m (vapaa korkeus) korkeasta, n. 740m² osasta, jonka lisäksi on korkeampaa hallia (vapaa korkeus 4,2-5,8m) n. 290m². Nosto-ovi on hallin korkeamman osan yhteydessä.

Sijainti

Karvetin teollisuusalue

Ympäristö

Alue koostuu runsaasta asutuksesta, sekä teollisuudesta. Alue kehittyy jatkuvasti.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla

Palvelut

Lähellä on lounaspaikkoja ja ruokakauppoja

Kulkuyhteydet

Erinomainen saavutettavuus autolla. Bussi kulkee aurinkotietä pitkin ja lähimmälle pysäkillä on n. 10min kävelymatka.

Vuokralaisia

Rakennukseen lohkotaantaan eri kokoisia halleja, joihin tulee oma käynti nosto-ovesta.

Muuta

Rakennuksen pitkälle sivulle tullaan rakentamaan uusia nosto-ovia, joka mahdollistaa pienempien varasto/hallitilojen muodostamisen. Tiloissa on ilmastointi. Käyttökulut ovat tällä hetkellä luokkaa 2,90EUR/m²/kk + alv. Näin kokonaisvuokra on tasolla 2415EUR/kk + alv. Hallit 1-2

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Teräskatu 11, 21110 Naantali

