

## Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Laadukasta, edustavaa ja modernia toimistotilaa huippusijainnilla.  
Näkymät Helsingin kattojen ylle ja aina merelle asti.

### Tilatyppi

Toimistotilaa	490 m <sup>2</sup>
Yhteensä	490 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Urban Partners Oy

p. 044 2725 755

luka.lahtinen@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/bulevardi-21/>

## Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Bulevardi 21 on edustava toimitilakiinteistö kaupunkitunnelmaa huokuvan puistokadun varrella. Rakennushistoriallisesti arvokkaan kiinteistön sisällä on nykyaikaista toimistotilaa, joka sijaintiinsa yhdistettynä vastaa tämän päivän monipaikkaisen työnteon tarpeisiin. Bulevardi 21 tarjoaa joustavat puitteet jatkuvassa muutoksessa olevalle työelämälle. Jos kaipaat työpäiviisi kaupunkitunnelmaa ja tyylikkäitä tiloja, Bulevardilta voit löytää etsimäsi

### Sijainti

---

Sijainti Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä takaa helpon saavutettavuuden joka suunnasta.

### Ympäristö

---

Bulevardi ei esittelyjä kaipaa. Historiallinen puistokatu houkuttelee varrelleen korkean profiilin toimijoita, luovia toimistoja, putiikkeja, hotelleja sekä ravintoloita. Helsingin merellinen keskusta puistoineen ja kivijalkaliikkeiden reunustamine katuineen on täynnä mahdollisuuksia reitistä riippumatta

### Pysäköinti

---

Lämmin parkkihalli, pyöräparkki

### Palvelut

---

Erittäin suosittu vietnamilaisravintola Lie Mi toimii kohteen kivijalassa. Työmatkapyöräilijöitä ilahduttavat viihtyisät peseytymis- ja pukeutumistilat säilytyslokerikoineen ja kuivauskaappeineen. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, mistä löytyy myös polkupyörien huoltopiste. Ja tietenkin pysäköintipaikkoja myös autoille. Kiinteistön kellariin avattiin vuonna 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Kesällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit mm. biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä remontoitulle sisäpihalle aukeava uusi terassi.

### Kulkuyhteydet

---

Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä on bussi- ja

**Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki**

raitiovaunupysäkkejä lähes ulko-oven vieressä. Lähin metroasema löytyy Kampista noin 600 metrin päästä

**Lisätietoa saneerauksista**

Vuosina 2017-2021 rakennus on käynyt läpi mittavia muutostöitä. Peruskorjatussa kiinteistössä sekä talotekniikka että tilat ovat erinomaisessa kunnossa, ja toimistot on suunniteltu jaettaviksi sekä muokattavaksi tilankäyttäjän tarpeisiin. Tilojen jäähdytys ja koneellinen tulo- ja poistoilma pitävät ilmanlaadun hyvänä vuodenajasta toiseen. Myös kiinteistön esteettömyyttä parannettiin peruskorjauksen yhteydessä.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1961

**Saneerausvuosi**

2021

**Kerros**

8/9

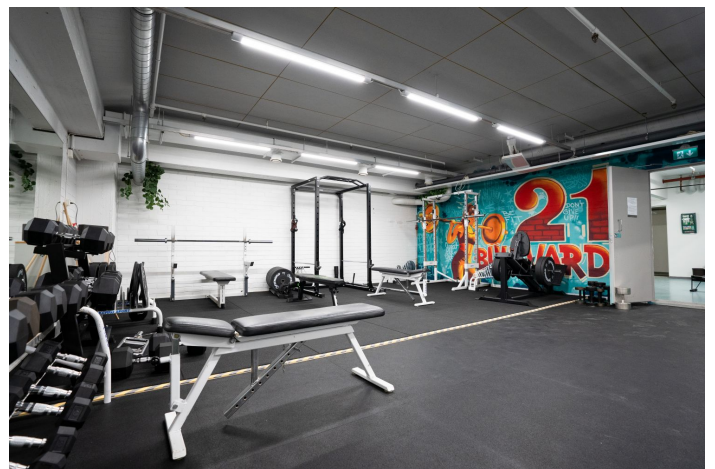
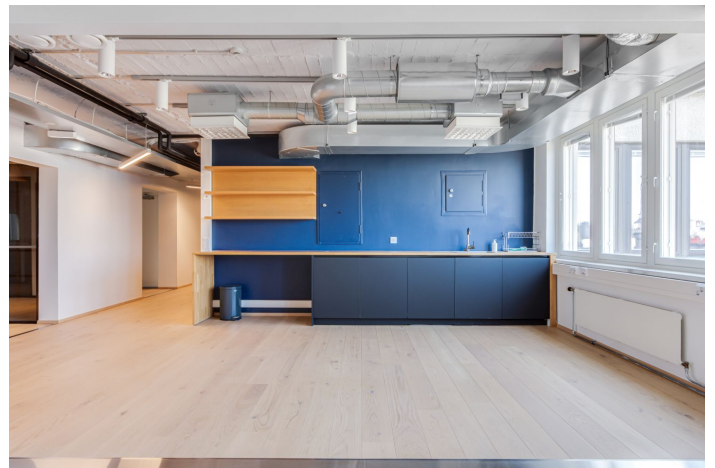
**Energiatehokkuusluokka**

B

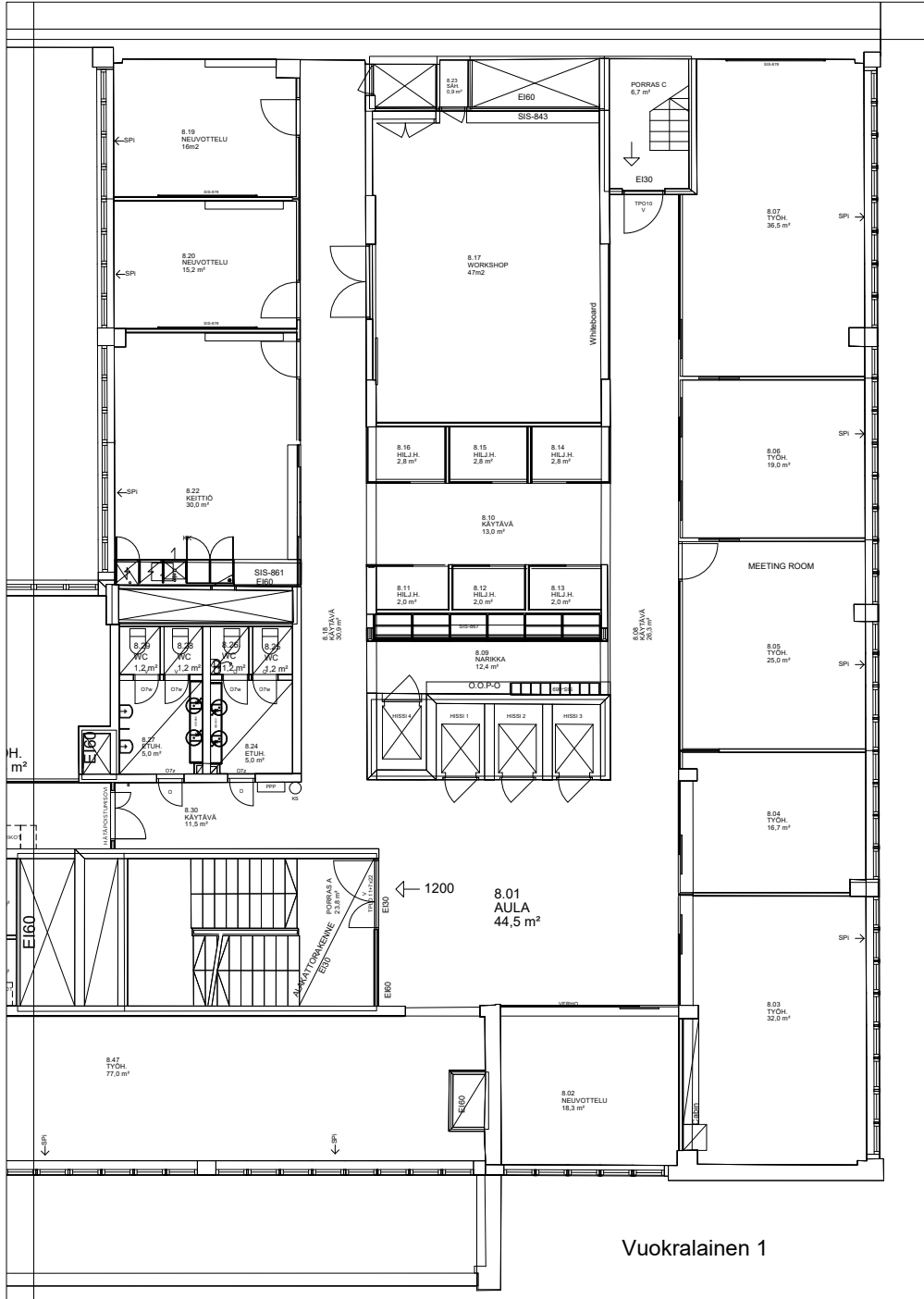
**Ympäristöluokitus**

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



--	--	--	--

LUONNOS MITAT TARKISTETTAVA KOHTEESSA

	Asiakas	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	Päivämäärä
<p>FRANZ Design Oy Pieni Roobertinkatu 11 A 00010 Helsinki Finland tel. +358 50 3433 074 www.franz.fi</p>	NREP	Pohjapiirustus 8.krs	1:100	21.10.2024
	Yhteystiedot 8.krs Bulevardi 21 Helsinki	Yhteystiedot MarkusViiperi	Piirtäjä +358 50 3433 074	Piirustusnumero <b>SIS-810</b>