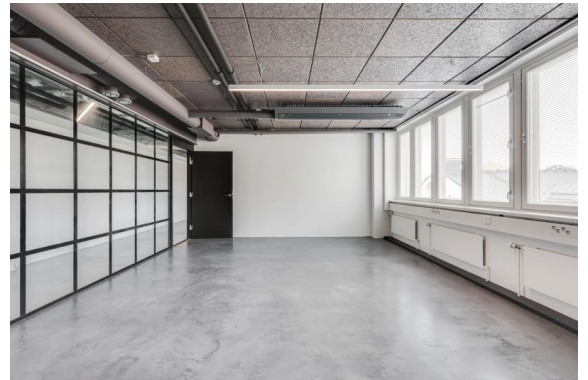
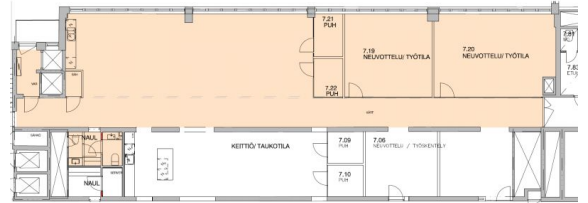


Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Laadukasta, edustavaa ja modernia toimistotilaa huippusijainnilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	205 m ²
Yhteensä	205 m ²



Tilan tarjoaja

NREP Oy

p. 044 2725 755

luka.lahtinen@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/bulevardi-21/>

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Bulevardi 21 on edustava toimitilakiinteistö kaupunkitunnelmaa huokuvan puistokadun varrella. Rakennushistoriallisesti arvokkaan kiinteistön sisällä on nykyaikaista toimistotilaa, joka sijaintiinsa yhdistettynä vastaa tämän päivän monipaikkaisen työnteon tarpeisiin. Bulevardi 21 tarjoaa joustavat puitteet jatkuvassa muutoksessa olevalle työelämälle. Jos kaipaat työpäiviäsi kaupunkitunnelmaa ja tyylikkäitä tiloja, Bulevardilta voit löytää etsimäsi

Sijainti

Sijainti Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä takaa helpon saavutettavuuden joka suunnasta.

Ympäristö

Bulevardi ei esittelyä kaipaa. Historiallinen puistokatu houkuttelee varrelleen korkean profiilin toimijoita, luovia toimistoja, putiikkeja, hotelleja sekä ravintoloita. Helsingin merellinen keskusta puistoineen ja kivijalkaliikkeiden reunustamine katuineen on täynnä mahdollisuuksia reitistä riippumatta

Pysäköinti

Lämmin parkkihalli, pyöräparkki

Palvelut

Erittäin suosittu vietnamilaisravintola Lie Mi toimii kohteen kivijalassa. Työmatkapyöräilijöitä ilahduttavat viihtyisät peseytymis- ja pukeutumistilat säilytyslokerikoineen ja kuivauskaappeineen. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, mistä löytyy myös polkupyörien huoltopiste. Ja tietenkin pysäköintipaikkoja myös autoille. Kiinteistön kellariin avattiin vuonna 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Kesällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit mm. biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä remontoitulle sisäpihalle aukeava uusi terassi.

Kulkuyhteydet

Albertinkadun ja Bulevardin risteyksessä on bussi- ja

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

raitiovaunupysäkkejä lähes ulko-oven vieressä. Lähin metroasema löytyy Kampista noin 600 metrin päästä

Lisätietoa saneerauksista

Vuosina 2017-2021 rakennus on käynyt läpi mittavia muutostöitä. Peruskorjatussa kiinteistössä sekä talotekniikka että tilat ovat erinomaisessa kunnossa, ja toimistot on suunniteltu jaettaviksi sekä muokattavaksi tilankäyttäjän tarpeisiin. Tilojen jäähdytys ja koneellinen tulo- ja poistoilma pitävät ilmanlaadun hyvänä vuodenajasta toiseen. Myös kiinteistön esteettömyyttä parannettiin peruskorjauksen yhteydessä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1961

Saneerausvuosi

2021

Kerros

7/9

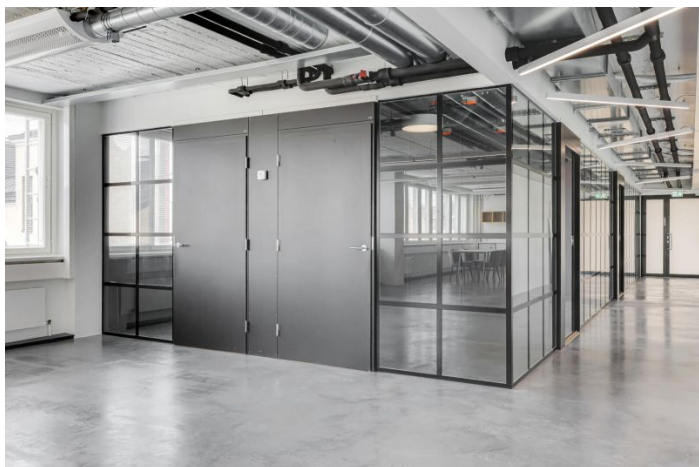
Energiatehokkuusluokka

B

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 21, 00180 Helsinki

