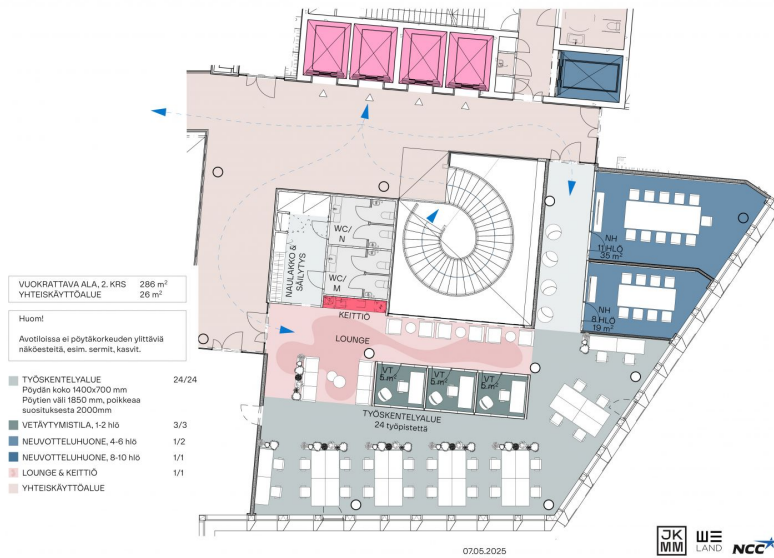


Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Tervetuloa osaksi We Landin elävää yhteisöä - paikkaan, jossa liike-elämä kohtaa korkeat ESG-arvot ja huippumodernit tilat. Kesällä 2024 valmistunut We Land on lähes täyteen vuokrattu. Vapaina ovat vielä 285 ja 930 neliön toimistotilat, jotka on yhdistettävissä myös 1215 neliön tilaksi.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	285 m²
Yhteensä	285 m²



Tilan tarjoaja

NCC Property Development Oy

p. 040 651 6309

uku.jaatinen@ncc.fi

<https://welandruoholahti.fi/>

Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

Kiinteistö

We Landin yli 20 000 neliön kokoinen toimistotalo on enemmän kuin pelkkä työpaikka; se on toimiva ja viihtyisä työympäristö, joka tukee yrityksesi kasvua ja menestystä. We Land vastaa ajan trendeihin tarjoamalla joustavia ja ympäristösertifioituja toimitiloja sekä hotellitasoista palvelua. Vetovoimainen toimistotalo on lähes täyteen vuokrattu.

Sijainti

We Land sijaitsee näkyvällä paikalla kehittyvän Porkkalankadun varrella Ruoholahdessa. Sinne on erinomaiset kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin polkupyörällä ja autollakin. Keskustaan on matkaa 3 kilometriä.

Ympäristö

Sijainti kiivaasti kasvavan Jätkäsaaren vieressä ja kansainvälisen Länsisataman läheisyydessä. Länsiväylän läheisyys, kulttuurikeskus Kaapelitehdas ja naapurin Maria01 start-up ja scale-up -yritysten kasvattamo, yhdessä Tanssintalon ja Bunkkerin sekä monipuolisen Kauppakeskus Ruoholahden kanssa tekee Ruoholahden alueesta varsin vetovoimaisen. Ruoholahden alue on jackpot yrityksille, jotka haluavat olla keskellä kehittyvää kaupunkiympäristöä, kulttuurin ja teknologian kainalossa.

Pysäköinti

We Landissa on 190 autopaikkaa, joista kolmasosassa sähkölatausasema sekä pyöräparkki 450 polkupyörälle, joista 30 % on ladattavia.

Palvelut

We Landissa on erinomaiset ravintolapalvelut, kuten korkeatasoinen ravintola Demo 14. kerroksessa, laadukas lounasravintola Kasi sekä lounasta ja after workeja tarjoileva tislaamoravintola Greenfinch katutasossa. Kaikki ravintolat palvelevat lounasaikana ja Demo sekä Greenfinch myös ilta-aikaan tarjoten miellyttävän gastronomisen kokemuksen viihtyisässä ympäristössä. Aulan yhteydessä on myös kahvila. We Landista löytyy 200 henkilön tapahtumatila, jossa voi järjestää niin seminaarin, cocktailtilaisuuden kuin joogatunnin. Vuokralaisten käyttöön suunniteltu neuvottelukeskus sijaitsee 14.

Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

kerroksessa upein näkymin. Lisäksi kiinteistöstä löytyy kuntosali sekä postipakettiautomaatti. We Landin aulapalvelut on viritetty korkealle. Aulassa vastaan tulee työelämään erikoistunut, hotellien concierge-palvelua vastaava, vieraanvarainen Charlie, joka tekee arjesta sekä sujuvaa, toimivaa että mukavaa.

Kulkuyhteydet

PYÖRÄILY 1 min lähimpään kaupunkipyöräpisteeseen 13 min Helsingin kauppatorille METRO 6 min kävellen Ruoholahden metroasemalle 6 min metrolla Helsingin rautatieasemalle RAITIOVAUNU 2 min lähimmälle raitiovaunupysäkillä LENTOKENTÄLLE 56 min julkisilla kulkuvälineillä 30 min taksilla

Vuokralaisia

We Landin vuokralaisia ovat mm. Deloitte, Digital Workforce, Euroclear, Helen, Hiab, Kalmar, Ravintola Demo, Ravintola Kasi, Ravintola Greenfinch

Muuta

We Land tarjoaa näyttävän, toimivan ja energiatehokkaan työympäristön, joka on varustettu moderneilla ratkaisuilla. We Land toteutetaan BREEAM-ympäristösertifikaatin korkeimpaan Outstanding-tasoon ensimmäisenä Suomessa.

Rakennusvuosi

2024

Energiatehokkuusluokka

A

Ympäristöluokitus

BREEAM Outstanding (saatu suunnitteluvaiheesta)

Toimitilaa Itämerenkatu 25, 00180 Helsinki

