

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Keskeisellä sijainnilla valoisaa, avaraa ja uniikkia toimistotilaa kattoikkunoilla. Tilat ovat helposti muokattavissa.

Tilatyypit

Toimistotilaa	1367 m ²
Yhteensä	1367 m ²

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

asiakaspalvelu@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Heimolan kiinteistö on näyttävällä paikalla aivan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun päässä. Tähän kiinteistöön pääsee kuivin jaloin Kaisaniemessä sijaitsevalta Helsingin yliopiston metroasemalta. Rautatieasemallekin on vain minuutin kävelymatka.

1970-luvulla valmistuneen talon tilat ovat modernit ja hyvin muokattavissa joko avokonttoriksi tai työntekijöille rauhallisiksi, omiksi huoneiksi. Paikalle pääsee helposti julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Kluuvin ravintolat, kahvilat ja myymälät sekä tasokkaat hotellit ja muut keskustan palvelut. Nykyisiä vuokralaisia talossa viehättävät sijainnin lisäksi erityisesti isot ikkunat ja avarat tilat.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

Aimo Park Kluuvi, P-Eliei ja Autoparkki WTC

Palvelut

Korttelista löytyy kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin sekä kahviloita ja ravintoloita. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 400 m
Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille
140 m Lentokentälle 40 min

Rakennusvuosi

1972

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, RESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

- | | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|
| Avotoimisto | Märkätilat | o | ooo | --- Mahdolliset neuvottelutila-alueet | Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa. |
| Toimistohuoneet | Yhteiskäyttötilat | 96 hlö
(max. 201 hlö) | 52 hlö
(max. 71 hlö) | Mahdolliset uudet rakenteet | |
| Neuvottelutilat | Muut tilat | | | | |

