

## Toimitilaa Vapaudenkatu 1, 15110 Lahti



### Myydään/sijoituskohde

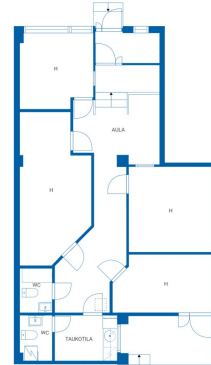
Katutason liiketila Lahden ydinkeskustassa

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	94 m <sup>2</sup>
Liiketila	94 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	94 m <sup>2</sup>
Työtilaa	94 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	94 m <sup>2</sup>
Yhteensä	94 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

74000 EUR



SUUNTA: ANTAWA, EE MITTAAKAASSA.  
© 2021 Habita International Estates Ltd



#### Tilan tarjoaja

##### Habita Finland Oy

p. 010 585 5880, p. +358 50 4200229

lahti@habita.com | yana.mikheeva@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Vapaudenkatu 1, 15110 Lahti

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1990.

Kerroksia rakennuksessa on 8.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: ulkoiluvälinevarasto, varasto, väestönsuoja, pesutupa.

### Pysäköinti

Tontilla on 108 parkkipaikkaa.

### Palvelut

Bus, Lähin bussipysäkki oven edessä. Train, 1,50 km, Lahden Rautatieasema.

### Kulkuyhteydet

Bussi, Lähin bussipysäkki oven edessä. Juna, 1,50 km, Lahden Rautatieasema.

### Muuta

Iso katutason liiketila vuokrattuna Lahden ydinkeskustassa - loistava sijainti ja monikäyttöinen tila! Myynnissä tilava katutason liiketila, joka sijaitsee aivan Lahden ydinkeskustassa. Tila on tällä hetkellä vuokrattuna ja se sopii erinomaisesti monenlaiseen käyttöön, kuten hoitotilaksi hierojalle tai fysioterapeutille, kosmetologeille tai vaikkapa myymäläkäyttöön. Erinomaiset kulkuyhteydet varmistavat helpon pääsyn asiakkaillesi. Liiketilassa on neljä erillistä tilaa, kaksi wc:tä sekä taukotila, joten se tarjoaa hyvän pohjan monenlaisten toimintojen pyörittämiseen. Taloyhtiössä ei ole suunnitteilla isoja remontteja ja putkiremonttikin on jo takanapäin, mikä tuo turvallisuutta ja ennakoitavuutta tulevaisuuteen. Tämä liiketila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle tai yrittäjälle, joka arvostaa keskustan vilkasta sijaintia. Varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan tähän monikäyttöiseen tilaan!

### Rakennusvuosi

1990

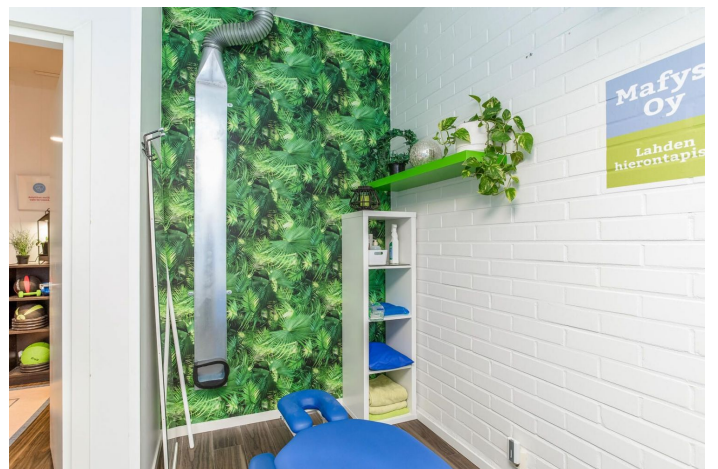
### Kerros

1

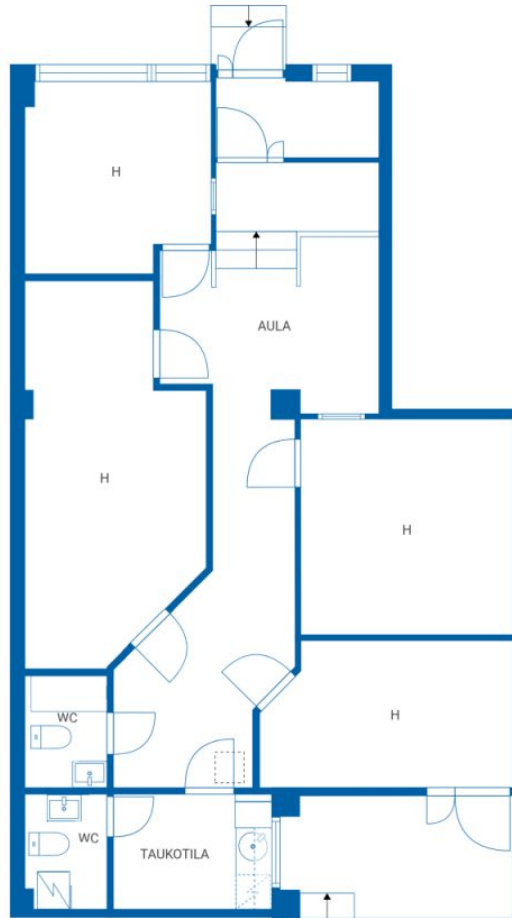
### Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Vapaudenkatu 1, 15110 Lahti



## Toimitilaa Vapaudenkatu 1, 15110 Lahti



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.  
© 2021 Habita International Estates Ltd