

## Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Koe Helsingin kantakaupungin syke ja tuo yrityksesi Vallilan eloisalle Konepajalle! Kehitteillä oleva uusi Axelsbergin toimistotalo tarjoaa muunneltavuutta ja näyttävyttä. Toimitilat on suunniteltu edistämään luovuutta ja hyvinvointia - täydelliset puitteet menestyvälle yritykselle.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	7292 m <sup>2</sup>
Yhteensä	7292 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Ravintola, coworking



### Tilan tarjoaja

**NCC Property Development Oy**

p. +358 50 377 2964

marjo.totro@ncc.fi

<https://axelsberg.fi/>

**Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki****Kiinteistö**

Axelsberg on viihtyisistä toimitiloista ja asunnoista koostuva hybridikohde. Axelsberg yhdistää kehittyvän Teollisuuskadun ja urbaanin kulttuurin kehdon Konepajan. "Teollisuuskadun akseli" on Helsingin kaupungin merkittävimpiä kehittämiskohteita. Se yhdistää Kalasataman ja Pasilan synnyttäen alueelle lisää viihtyisyyttä, työpaikkoja, palveluita ja kulttuuria. Axelsbergin toimitilat jakautuvat kolmeen kerrokseen ja kahteen yhdyssillalla toisiinsa liitettyyn rakennukseen, kerrosalan ollessa jopa 2 900 neliötä.

Juuri nyt on täydellinen aika aloittaa yrityksellesi ihanteellisesti sopivien toimitilojen suunnittelu. Tutustu Axelsbergin tarjoomiin mahdollisuuksiin ja ota meihin yhteyttä, niin tehdään unelmistasi totta!

**Sijainti**

Konepajan alue on Helsingin kaupunkikulttuurin uusi keskus. Aluetta on kutsuttu myös Helsingin olohuoneeksi ja kukapa ei viihtyisi ravintoloiden, terassien, tapahtumien ja taiteen parissa. Konepajan alueella on ollut iso merkitys Suomen teollistumisen historiassa. Nyt alue toimii taas uuden liiketoiminnan edelläkävijänä ja kasvun kehtona.

**Ympäristö**

Axelsbergin naapurissa on kolmessa vaiheessa toteutettu ympäristösertifioitu toimistokohde Fredriksberg, jossa sijaitsee mm. kolme erilaista ravintolaa. Fredriksbergiin sekä Teollisuuskadun varteen on sijoittunut mm. isoja rahoitus- ja media-alan yrityksiä. Viimeisimpänä Konepajalle on muuttanut MTV:n Pöllölaakso.

**Pysäköinti**

Autoille ja pyörille tulee parkkitilaa kellariin: 95 autopaikkaa 95 pyöräpaikkaa

**Palvelut**

Arki sujuu, kun palvelut tukevat tekemistä, olemista ja töihin tulemistä. Hyvät aulapalvelut, lämmin autohalli, latauspaikat autoille, pyöräparkit, sosiaalitulat, vuokrattavat neuvottelutilat, ravintola ja kaikki ympäriltä löytyvä monipuolinen liikunta-, ravintola- ja

## Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

---

hotellitarjonta.

### Kulkuyhteydet

---

Axelsberg sijaitsee laajenevan ydinkeskustan alueella erinomaisten liikenneyhteyksien päässä. Saavut sitten julkisilla, omalla autolla, kaksipyöräisillä tai kävellen. Lähin bussipysäkki 10 m Lähin raitiovaununpysäkki 100 m Sörnäisten metroasema 900 m Pasilan rautatieasema 1,1 km Lentokenttä 16 km Kaupunkipyörillä tai sähköpotkulaudoilla liikut sujuvasti ympäri kaupunkia haluamaasi reittiä.

### Muuta

---

Axelsberg tavoittelee kestäväen kehityksen BREEAM Excellent-sertifikaattia. Korttelia kehitettäessä tutkitaan vähähiilisiä materiaaleja, se suunnitellaan A-energialuokkaan ja katolle asennetaan aurinkopaneelit.

### Energiatehokkuusluokka

---

A

### Ympäristöluokitus

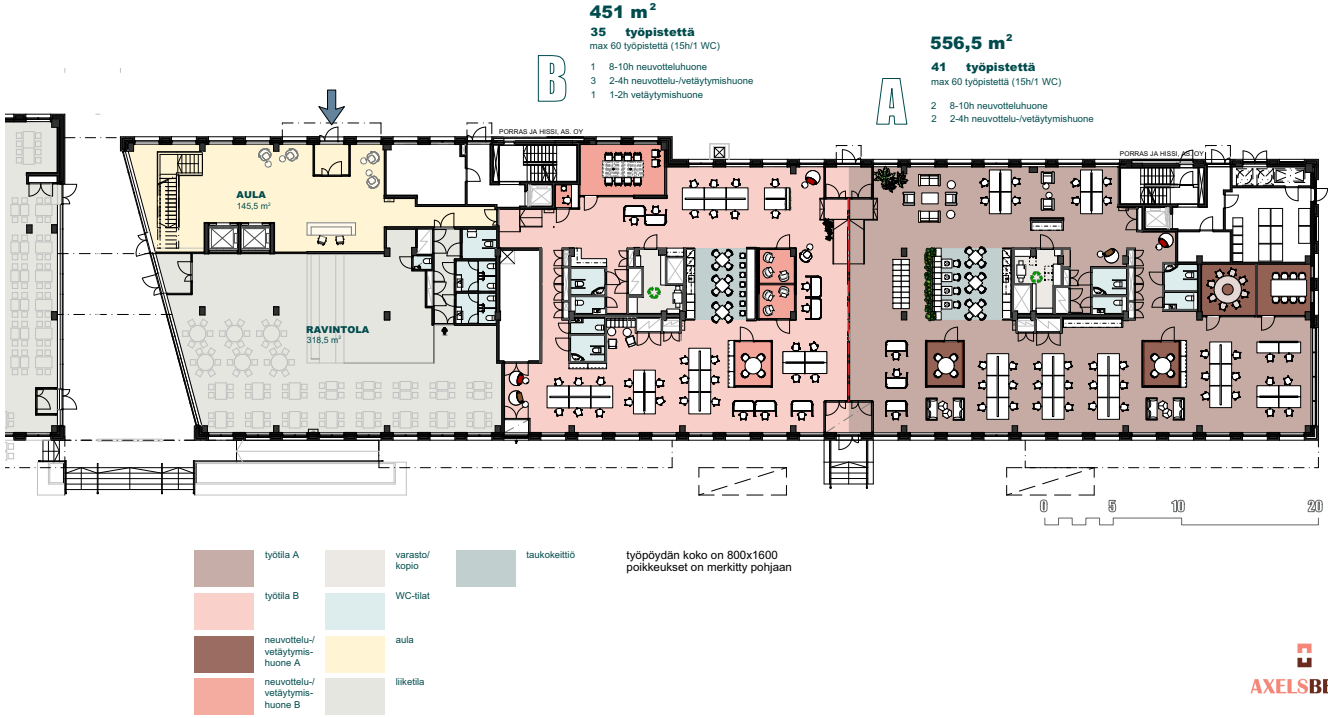
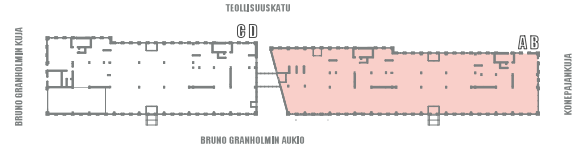
---

BREEAM Excellent (tavoitteena)

Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

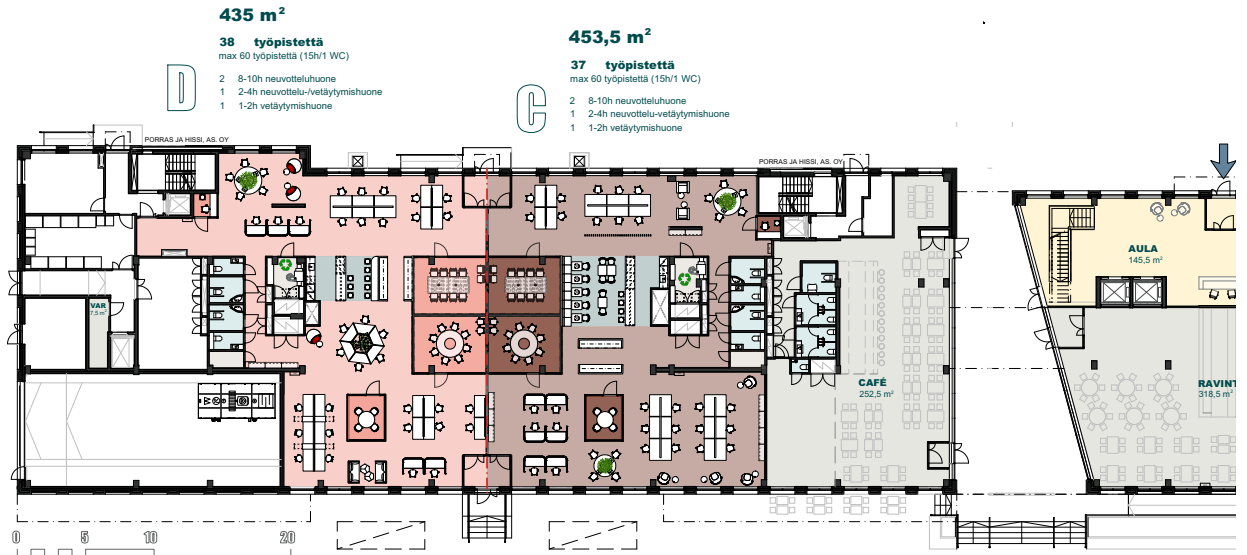
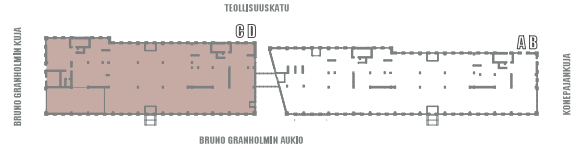


**AXELSBERG**

SARC pohjapiirustus 1:250  
 16.12.2022

Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

1



	työtila C		varasto/ kopio		tauokkeittö
	työtila D		WC-tilat		
	neuvottelu- vetäytymis- huone C		aula		
	neuvottelu- vetäytymis- huone D		liikettä		

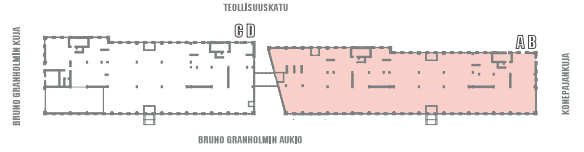
työpöydän koko on 800x1600  
poikkeukset on merkitty pohjaan

AXELSBERG

pohjapiirustus 1:250  
16.12.2022

Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

2



354 m<sup>2</sup>

30 työpistettä  
max 37 työpistettä (18,75h / 1WC)

- 2 8-10h neuvotteluhuone
- 2 2-4h neuvottelu-/vetäytymishuone
- 1 1-2h vetäytymishuone

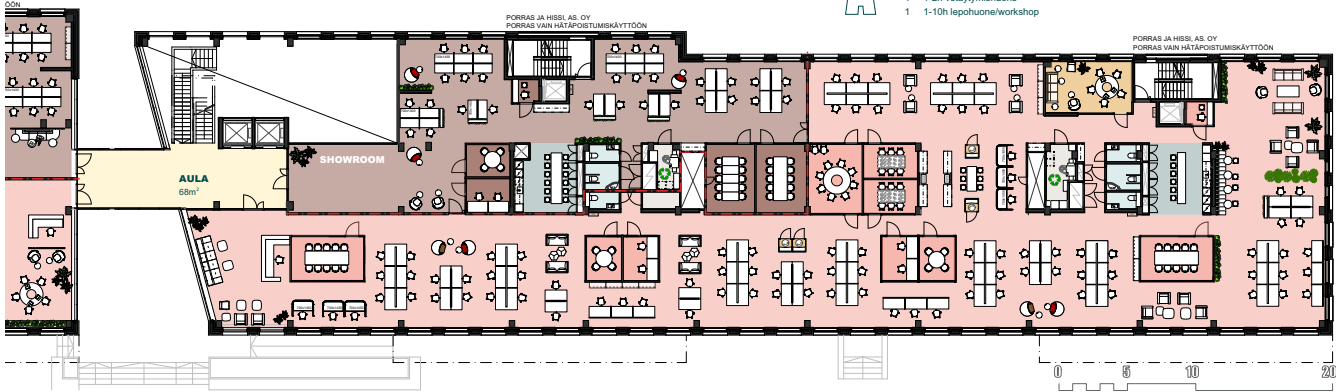
B

1077 m<sup>2</sup>

90 työpistettä  
max 93 työpistettä (18,75h / 1WC)

- 3 8-10h neuvotteluhuone
- 2 6h neuvotteluhuone
- 4 2-4h neuvottelu-/vetäytymishuone
- 1 1-2h vetäytymishuone
- 1 1-10h lepohuone/workshop

A



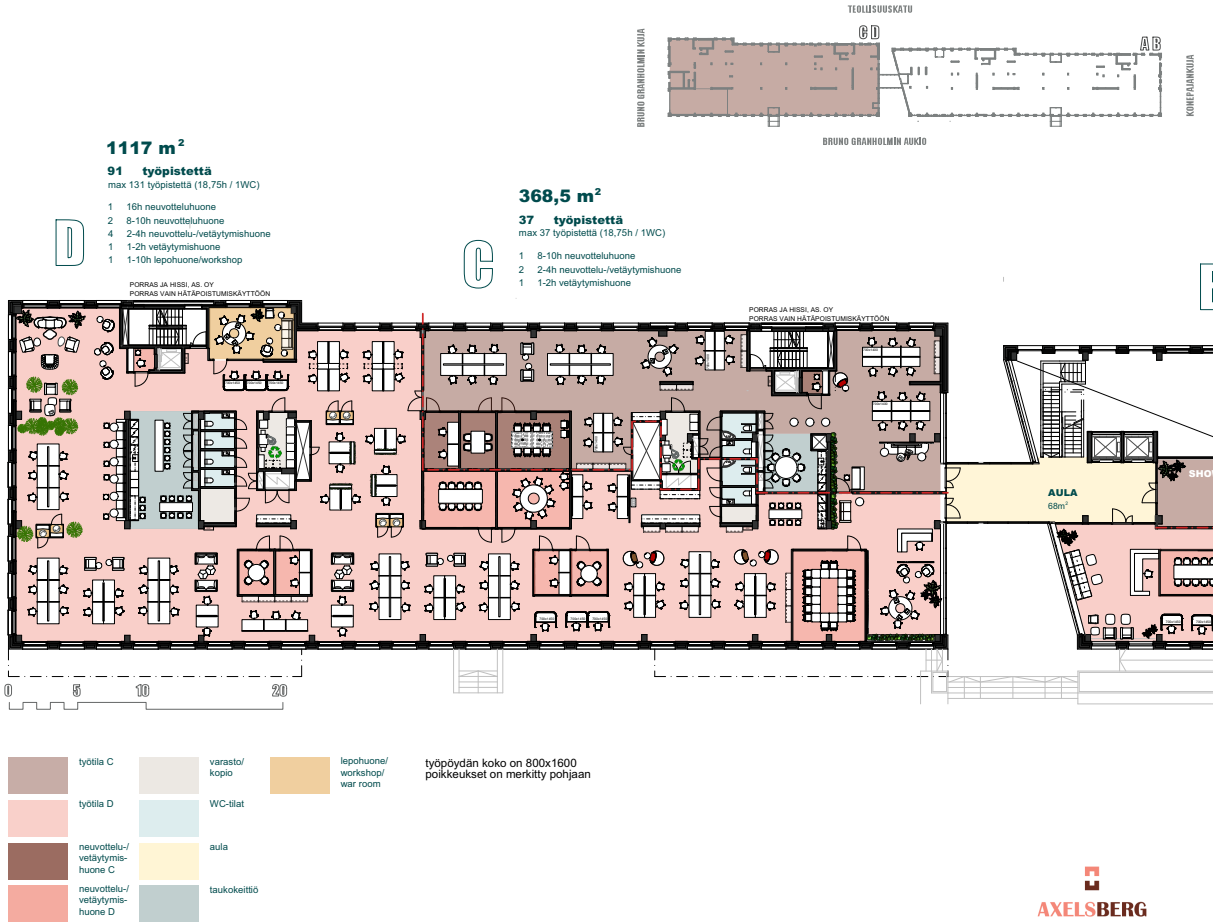
	työtila B		varasto/ kopio		lepohuone/ workshop/ war room	työpöydän koko on 800x1600 poikkeukset on merkitty pohjaan
	työtila A		WC-tilat			
	neuvottelu-/ vetäytymis- huone B		aula			
	neuvottelu-/ vetäytymis- huone A		laukokeittiö			

AXELSBERG

S.A.R.C. pohjapiirustus 1:250  
16.12.2022

## Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

# 2

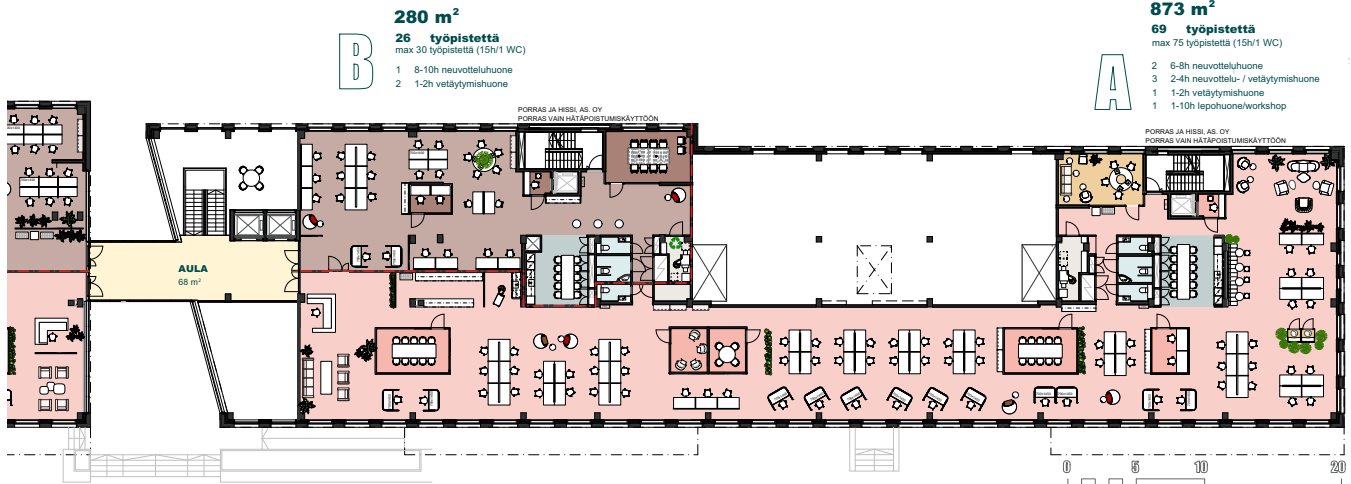
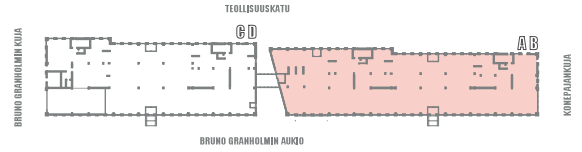


**AXELSBERG**

1:250 pohjapiirustus  
 16.12.2022

**Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki**

3



**280 m<sup>2</sup>**

**26 työpistettä**  
max 30 työpistettä (15h/1 WC)  
1 8-10h neuvotteluhuone  
2 1-2h veläytymishuone

**873 m<sup>2</sup>**

**69 työpistettä**  
max 75 työpistettä (15h/1 WC)  
2 6-8h neuvotteluhuone  
3 2-4h neuvottelu- / veläytymishuone  
1 1-2h veläytymishuone  
1 1-10h lepohuone/workshop

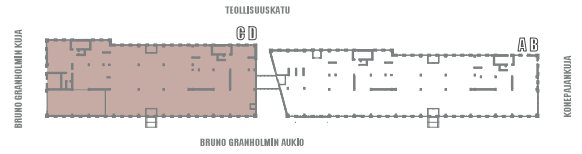
	työtila B		varasto/ kopio		lepohuone/ workshop/ war room	työpöydän koko on 800x1600 poikkeukset on merkitty pohjaan
	työtila A		WC-tilat			
	neuvottelu-/ veläytymis- huone B		aula			
	neuvottelu-/ veläytymis- huone A		laukkokellitö			

**AXELSBERG**

**S.A.R.C.** pohjapiirustus 1:250  
16.12.2022

## Toimitilaa Teollisuuskatu 14, 00510 Helsinki

# 3



**978 m<sup>2</sup>**

**78 työpistettä**  
max 105 työpistettä (15h/1 WC)

- 1 16h neuvotteluhuone
- 2 8-10h neuvotteluhuone
- 4 2-4h neuvottelu- / vetäytymishuone
- 1 1-2h vetäytymishuone
- 1 1-10h lepoahuone/workshop

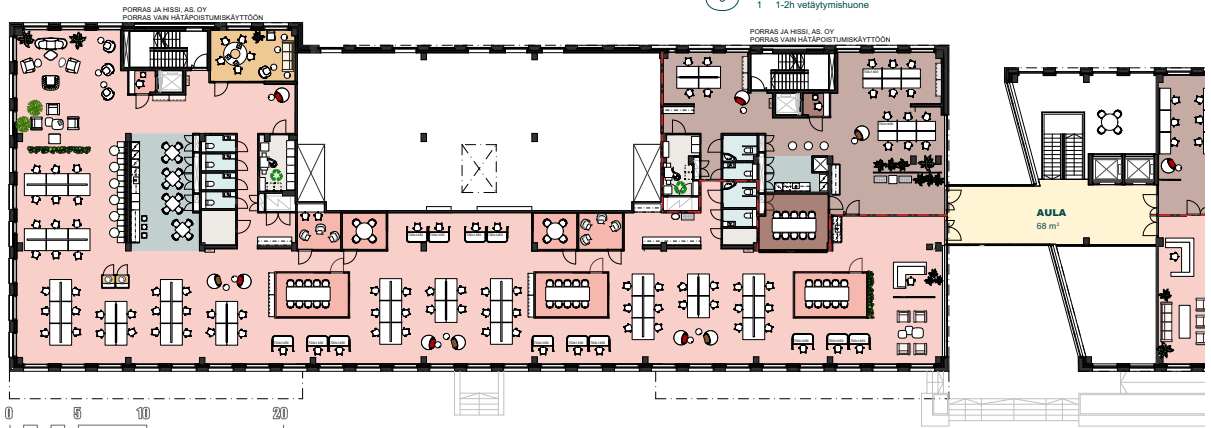
D

**212 m<sup>2</sup>**

**16 työpistettä**  
max 30 työpistettä (15h/1 WC)

- 1 8-10h neuvotteluhuone
- 1 1-2h vetäytymishuone

C



	työtila C		varasto/ kopio		lepoahuone/ workshop/ war room	työpöydän koko on 800x1600 poikkeukset on merkitty pohjaan
	työtila D		WC-tilat			
	neuvottelu-/ vetäytymis- huone C		aula			
	neuvottelu-/ vetäytymis- huone D		laukokeittiö			

**AXELSBERG**

SARC pohjapiirustus 1:250  
16.12.2022