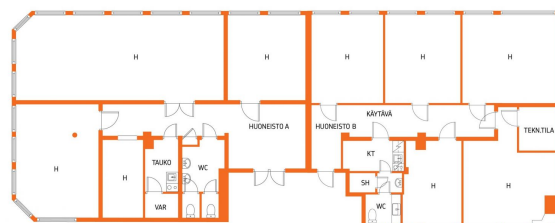


## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere



ARKKITEHDIT M Y  
ALEKSIS KIVEN KATU 10 E 60 33210 TAMPERE  
+358-3-21441300 arkki@my-arkki.com

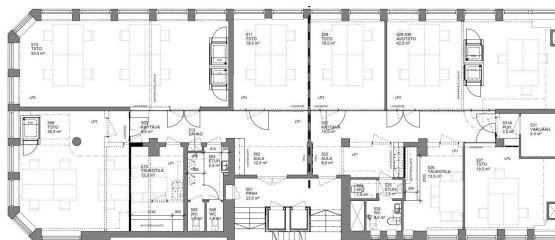
SATAKUNNANKATU 19 E 5, krs 13.3.2026



POHJAKUVAUT.COM

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Vuokrataan

Heti vapaana Tampereen ydinkeskustasta tämä upea läpitalon toimisto, toiseksi ylin; viideskerros, varustettu jäähdytyksellä. Huoneistoa voidaan remontoida ja muokata vuokralaisen tarpeen mukaan. Tämä huoneisto sopisi erinomaisesti mm yrityksen edustuskäyttöön. Kerrokseen on tehty suunnitelma kattavasta saneerauksesta jonka havainnekuvat on markkinoinnissa. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu sis...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	273 m <sup>2</sup>
Yhteensä	273 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Vuokrattava kokonaisuus koostuu kahdesta nyt erillisestä toimistosta. Toimisto A on n. 147m<sup>2</sup> ja toimisto B n. 125,5 m<sup>2</sup>. Vuokrattavissa erikseen tai yhdistettävissä kokonaisuudeksi.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

## Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere

### Yleiskuvaus

Heti vapaana Tampereen ydinkeskustasta tämä upea läpitalon toimisto, toiseksi ylin; viideskerros, varustettu jäädytyksellä. Huoneistoa voidaan remontoida ja muokata vuokralaisen tarpeen mukaan. Tämä huoneisto sopisi erinomaisesti mm yrityksen edustuskäyttöön. Kerrokseen on tehty suunnitelma kattavasta saneerauksesta jonka havainnekuvat on markkinoinnissa. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen, vesimaksu sisältyy vuokraan. Vuokra neuvotellaan tapauskohtaisesti, ole yhteydessä välittäjään. Vuokrataan ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena, koko kerros 272,5 m<sup>2</sup> Tila B n. 125,5 m<sup>2</sup>, läpitalonhuoneisto sisäpiha itään ja Frenckellinaukiolle länteen. Tila A n. 147 m<sup>2</sup>, päätyhuoneisto Frenckellinaukiolle ja kaarevan päädyn isot ikkunat joista näköalat aukeavat pohjoiseen sekä Satakunnankadulle molempiin suuntiin. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

### Kiinteistö

E luku: 224

### Lisätietoa saneerauksista

2017 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset Hissien kuntokartoitus  
2017 Porraskäytävötilöjen korjaukset E-portaan esteettömyyskartoitus  
2017 Lämmitysjärjestelmien korjaukset Kaukolämpöalajakokeskuksen uusinta  
2017 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset Ulkovalaisimet/istutusvalaisimet Satakunnankadun puolelle.  
2018 Porraskäytävötilöjen korjaukset E-portaan porraskäytävän seinien maalaus.  
2018 Porraskäytävötilöjen korjaukset Esteettömyyskorjauksia (tasonostin E-portaaseen)  
2019 Ikkunoiden ja ovien korjaukset Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen  
2019 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköjärjestelmän kuntoselvitys ja hankesuunnittelu  
2019 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset Tasonostin ja esteettömyyskorjauksia, C-porras  
2020 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköjärjestelmäkartoituksen yhteydessä esiintulleiden yksittäisten korjausten teettäminen  
2020 Porraskäytävötilöjen korjaukset A-D portaiden maalausremontti; pesulaosaston maalaus  
2021 Sauna- ja pesulaosastöjen korjaukset Talopesulaosaston maalauskunnostus

**Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere**

2021 Sähköjärjestelmien korjaukset Sähköautolatauksen tekninen selvitys 2021 Porraskäytävötilöjen korjaukset A-D portaiden hissien ovien sisäpuolinen maalaus ja 1. kerrostason ovien ulkopinnan hionta ja lakkaus. 2022 Muiden yhtöän hallitsemien huoneistöjen korjaukset Vanhan öljykattilan ja säiliöiden purkaminen, tilöjen kevytkunnostus. 2023 Hissien, ym. siirtolaitteiden korjaukset E-portaan hissien sisäpinnat ja alatasanteen hissieduslevyt 2023 Muiden yhteistöilöjen korjaukset Pyöräsuöjien maalaus 2024 Ikkunoiden ja ovien korjaukset Autohallin nosto-oven uusiminen 2025 Ilmastointijärjestelmien korjaukset Ilmanvaihtöjärjestelmän puhdistus ja säätö 2025 Ikkunoiden ja ovien korjaukset Liikesiiven kattoterassin kulkuoven muutos 2025 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset Palovaröittimien asennus Vesikaton korjauksia v. 2024 PTS-raportin suosittelemassa laajuudessa 2027 E-portaan esteettömyyskorjaukset 2030 Pääkeskuksen, sähkönousujen, antenni- ja datakaapelien uusiminen 2030 Julkisivu- ja parvekekunnostus, ikkunoiden uusinta 2030 mennessä 2033 Ilmanvaihtöjärjestelmän puhdistus ja säätö Toistuvat huolto / tarkastus: pysyvä Vesikaton huoltökäynti 1 krt / vuosi pysyvä Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys 1 krt / vuosi pysyvä Kiinteistöautomaatiolaitteiden tarkastus- ja huoltökäynti 1 krt / vuosi pysyvä Kylmiölaitteiden tarkastus/huolto pysyvä Ilmanvaihtökoneiden tarkastus/huolto 1 krt / vuosi

**Muuta**

Muut maksut: Vuokra neuvotellaan sopimuksen mukaan. Kysy lisää välittäjältä. Vesimaksu sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Kerroksessa on oma koneellinen ilmanvaihto, sen sähkönkulutus vuokralaiselle. Erillinen jäähdtytsjärjestelmä jaettu kahden kerroksen huoneistöjen kesken, jäähdtytsjärjestelmän sähkönkulutus jyvitetään järjestelmän sisäyksistöden määrän mukaan. Jäähdtytsjärjestelmän lauhdutin katolla, viilennys siitä tähän kerrokseen ja kerrokseen 7. Viilennyslaitteen sähkönkulutus jyvitetään järjestelmän sisäyksistöiden määrän perusteella vuokralaiselle. Muut tilat: A: viisi tilavaa toimistohuonetta, käytävä, taukotila keittonurkalla, jonka yhteydessä vessa ja erillinen suihku. B: aula, neljä toimistohuonetta joista yksi todella iso, käytävä, taukotila keittonurkalla jonka yhdteydessä varasto, erillinen vessa.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

8

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 10, 33210 Tampere

