

## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Kompakti ja hyväkuntoinen toimitila 17,2m<sup>2</sup> Kauppakeskus Hermanin uudesta toimistomaailmasta (huone 4). Vuokralaisella käytössä yhteiskäyttöalue, johon kuuluu wc, keittiö, käytävä ja siivouskomero. Yhteiskäyttötilat jyvitetään vuokralaisten kesken ja niiden siivous sisältyy vuokraan. Tämän tilan jyvitys on 10,56m<sup>2</sup>, jolloin kokonais vuokra-ala on 28,16m<sup>2</sup>. Käytössä myös vuokraan sisältyvä kokoustila, joka on varattavissa sähköise...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	17.2 m <sup>2</sup>
Yhteensä	17.2 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

<https://www.finelkv.fi/>

## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Kompakti ja hyväkuntoinen toimitila 17,2m<sup>2</sup> Kauppakeskus Hermanin uudesta toimistomaailmasta (huone 4). Vuokralaisella käytössä yhteiskäyttöalue, johon kuuluu wc, keittiö, käytävä ja siivouskomero. Yhteiskäyttötilat jyvitetään vuokralaisten kesken ja niiden siivous sisältyy vuokraan. Tämän tilan jyvitys on 10,56m<sup>2</sup>, jolloin kokonais vuokra-ala on 28,16m<sup>2</sup>. Käytössä myös vuokraan sisältyvä kokoustila, joka on varattavissa sähköisen varauskalenterin kautta. Vuokraan sisältyy kokoustilan käyttö, joka on kaikkien vuokralaisten käytössä. Sisäinen intra toimii vuokralaisen apuna mm. kokoustilan varauksissa. 1. kerroksessa on hyvä kaksi ovinen lastauslaituri. Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila- ja lounasravintoloita. Isot laajat autopaikat tai voit vuokrata oman autopaikat. Soita ja kysy lisää vuokralaisyhteistyöstä vastaavalla kaupalliselle managerille: Minna Moisio 0505417349.

### Kiinteistö

2012 valmistunut kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4km Kuopion keskustasta etelään.

### Sijainti

Levänen

### Pysäköinti

Runsaasti ilmaisia asiakaspysäköinti paikkoja

### Kulkuyhteydet

<https://vilkku.kuopio.fi/aikataulut-reitit>

### Vuokralaisia

Aito Talotekniikka, Alias Studiot, API Autopesula, Are, Artic Store, Budbee-automaatti, Canon-huoltopiste, Fine LKV, Fixus Center, Helmi Second Hand, Hörmann, Insinööritoimisto Kompassi, Kalla Secondhand, Karelia Ikkuna, Kehonhuolto Kuopio, Konditoria Malmberg, Korona Keittiöt, Kuopion Peräkärrikeskus, K-Rauta Naumanen, Lounaskahvila Pippuri, Myymälä Löytö & Savon löytötavaratoimisto, NG Nordic, Noblessa keittiöt, OviKuopio, Pakettipiste-automaatti, Passion Golf Studio, Pihla Showroom,

**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

Pohjois-Savon hyvinvointialue, PreDit, Prosella Scandinavian, Puustelli, Päijänne ovet, Rexel, Ruoto, Rusta, Salon KP, Siivoova, SPR Kontti -myymälä, Semberg, SEW-EURODRIVE, Stadium Outlet, TimberShop Showroom, Tiivi Showroom, Topi-keittiöt, UniQtori, Verisure, Volkan Ravintola, YcMotor.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Saneerausvuosi**

2012

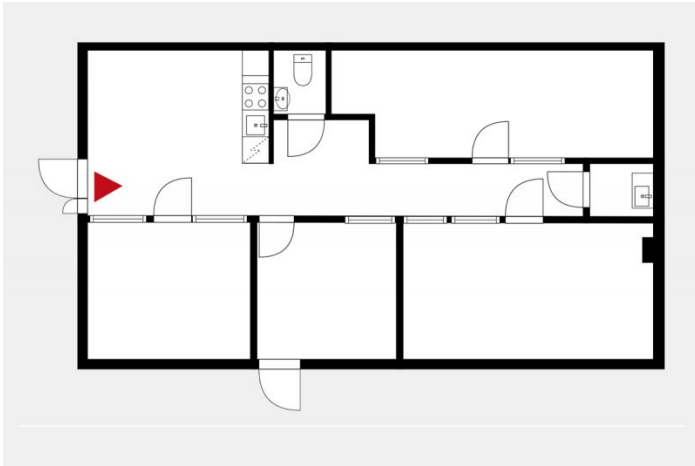
**Kerros**

2/2

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

