

Toimitilaa Halmeenkatu 7, 38710 Kankaanpää



Vuokrataan

Vuokrataan/myydään monikäyttöinen teollisuuskiinteistö Kankaanpäässä, Halmeenkadulla. Kiinteistöllä toiminut aiemmin seinä- ja kattoelementtitehdas, mutta tila soveltuu myös monen muun alan yrityksen käyttöön. Hallin pinta-ala noin 9487m² lisäksi pressuhalli, jonka pinta-ala noin 2 450m². Hallin iso osa 180m x 30m. Korkeus 9,2m (siltanosturin alapinta 7,7m). Hallin pienempi osa 101m x 20m. Korkeus 8m (silt...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	9487 m ²
Yhteensä	9487 m ²



Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi



Toimitilaa Halmeenkatu 7, 38710 Kankaanpää

Yleiskuvaus

Vuokrataan/myydään monikäyttöinen teollisuuskiinteistö Kankaanpäässä, Halmeenkadulla. Kiinteistöllä toiminut aiemmin seinä- ja kattoelementtitehdas, mutta tila soveltuu myös monen muun alan yrityksen käyttöön. Hallin pinta-ala noin 9487m² lisäksi pressuhalli, jonka pinta-ala noin 2 450m². Hallin iso osa 180m x 30m. Korkeus 9,2m (siltanosturin alapinta 7,7m). Hallin pienempi osa 101m x 20m. Korkeus 8m (siltanosturin alapinta 6,9m). Siltanostureita yhteensä 3kpl, kukin 10tn. Isommassa osassa neljä nosto-ovea ja pienemmässä osassa kolme nosto-ovea. Lisäksi säiliöhuone (kemikaalivarasto) ja katos/lastauslaituri, jonka pinta-ala noin 481m² sekä toimisto- ja sosiaalitilat. Hallissa koneellinen ilmanvaihto, sprinklerit, paloilmalaitteet sekä savunpoisto. Sähköliittymä. Kaukolämpö. Hallitilan valaistus uusittu. Isokokoinen piha-alue, jossa reilusti tilaa rekoille sekä henkilöautoille. Kankaanpää on noin 12 500 asukkaan kaupunki vahvalla ja monipuolisella teollisuussektorilla. Ammatillista koulutusta paikkakunnalla tuottaa Sataedu mm. kone- ja metallitekniiikan, rakennusalan ja sähköalan opetusaloilla. Tehdaskiinteistö sijaitsee maantieteellisesti aivan Valtatie 23:sen välittömässä läheisyydessä, josta mainiot kulkuyhteydet niin Porin satamaan (65km) kuin Tampereelle (95km) ja Seinäjoelle (123km). Vuokrahinta 5EUR/m² + ALV 25,5%. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Ota yhteyttä ja sovi esittely: Juhani Tuori 044-553 0215 / Niko Virtanen 040-355 6237

Kulkuyhteydet

Valtatie 23 650metrin päässä. Pori 51km. Porin satama 65km. Tampere 95km. Seinäjoki 123km.

Muuta

Vuokralainen vastaa kiinteistön käytöstä aiheutuvista kustannuksista. Vuokralaisella oltava voimassa oleva vakuutus. Vuokraan lisätään Alv 25,5%.

Rakennusvuosi

2006

Toimitilaa Halmeenkatu 7, 38710 Kankaanpää

