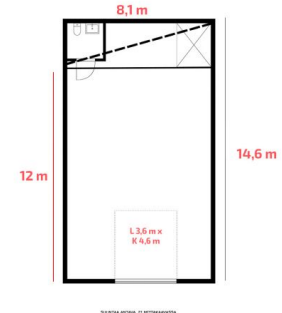


Toimitilaa Koneistajantie 3, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Hyvin varusteltu hallilohko vuokrattavana Ölstensissä!

Tilatyypit

Tuotantotilaa	112 m ²
Varastotilaa	112 m ²
Työtilaa	112 m ²
Autotalli/-hallitilaa	112 m ²
Muuta tilaa	25 m ²
Yhteensä	112 m ²

Vuokra

990 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Koneistajantie 3, 06450 Porvoo**Muuta**

Porvoossa Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on vuokrattavana hyvin varusteltu varastohalli (tila D). Halli EI sovellu autopesulaksi tai -korjaamoksi. Harjakattoinen hallitila on noin 5,5 metriä korkea, syvyyttä sillä on hiukan vajaat 15 metriä ja leveyttä noin 8 metriä. Hallissa on tekninen tila, joka vie tilaa eli vapaa syvyys on noin 12 metriä. Tarkemmat mitat näkyvät pohjakuvassa. Tilassa on käyntioivella varustettu nosto-ovi (L 3,6 m x K 4,6 m). Tilan monipuoliseen varusteluun kuuluu myös noin 25-neliöinen parvi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, wc, vesipiste ja voimavirta. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Rakennuksen siisti piha-alue on asfaltoitu. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritiele läheisen Treksilän liittymän kautta. Tilava halli moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koneistajantie 3, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 2'276 m² Omistus: Porvoon kaupunki (31.12.2024) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 112 m² + parvi noin 25 m² Kiinteistötyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2012 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Lämmitys: Maalämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntioivella, parvi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc, vesipiste Vapautuu: 1.2.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 990 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan (10-15 astetta) Jätehuolto: Vuokralainen tekee oman sopimuksen Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

Rakennusvuosi

2012

Toimitilaa Koneistajantie 3, 06450 Porvoo

