

## Toimitilaa Pasilanraitio 5, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Neljännän kerroksen 207 m<sup>2</sup> toimisto, parhaalla paikalla  
Länsi-Pasilassa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 207 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 207 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Pasilanraitio 5, 00240 Helsinki****Kiinteistö**

Neljännän kerroksen toimitila loistosijainnilla Länsi-Pasilassa, hyvien yhteyksien varrella. Tilassa avotilaa, työhuoneita, keittiö ja wc- tilat.

Kuusikerroksinen toimistorakennus, Fredika, tarjoaa muunneltavia toimitiloja näkyvällä paikalla Pasilan juna-aseman läheisyydessä. Vuonna 1984 valmistuneessa Pasilanraitio 5:ssä on vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 6 400 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön kellarikerroksessa on toimistovuokralaisille vuokrattavissa varastotiloja. Ylimmästä kerroksesta löytyy saunaosasto ja kaksi eri kokoista neuvottelutilaa. Saunaosastoa hallinnoi ulkopuolinen saunaoperaattori. Vuokralaisten henkilökunnan käytössä on kuntosali. Kiinteistössä toimii mm. Alepa-päivittäistavarakauppa ja lounasravintola.

Pasilanraitio 5 sijaitsee loistavasti toimivien liikenneyhteyksien varrella. Raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan kiinteistön vieressä. Kävelymatka Pasilan juna-asemalle on noin 400 metriä. Pasilasta pääsee kehärataa pitkin lentokentälle noin 22 minuutissa, ja myös kaikki lähi- ja kaukoliikenteen junat pysähtyvät Pasilassa.

Kiinteistön omassa autohallissa on 33 autopaikkaa ja talon välittömässä läheisyydessä on vieraspysäköintiin soveltuvia maksullisia pysäköintipaikkoja. Lisää pysäköintitilaa on vuokrattavissa pysäköintioikeuksina Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n P1-hallista (Palkkatilanportti). Polkupyörille on säilytystelineet kiinteistön autohallissa ja kuntosalin sosiaalitilat ovat työmatkapyöräilijöiden käytössä.

Pasilan alue kokonaisuudessaan kehittyy ja uudistuu voimakkaasti. Uusi joukkoliikennekeskus avautuu osana rakenteilla olevaa Triplan kauppakeskusta. Pasilasta tulee entistä merkittävämpi alue niin liikenteen solmukohtana kuin työpaikkojen, asuntojen sekä palveluiden sijaintipaikkana.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1984

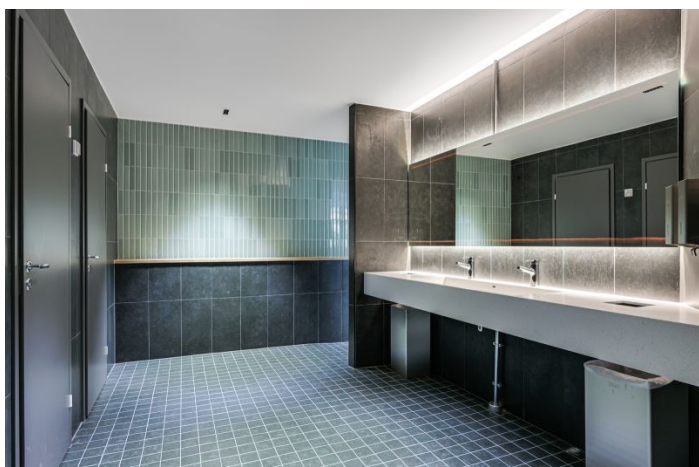
**Kerros**

4/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki



Toimitilaa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki

