

## Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Vapautumassa toisen kerroksen avara toimistotila Helsingin sydämeistä Lönnrotinkadulta. Tilaan kuuluu sekä laaja avotila sekä pari viihtyisää erillistä toimisto-/ neuvotteluhuonetta. Tilat on täysin uudistettu 2016 saneerauksen yhteydessä ja niihin sisältyy omat keittiö- ja wc-tilat. Ilmoitettu 219 m<sup>2</sup> neliömäärä sisältää jyvityksen yhteisistä sosiaalityloista (oma tila 216 m<sup>2</sup>). Lönnrotinkatu 11 kiinteistö on täysin uudistettu ...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	219 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki**

**Yleiskuvaus**

Vapautumassa toisen kerroksen avara toimistotila Helsingin sydäimestä Lönnrotinkadulta. Tilaan kuuluu sekä laaja avotila sekä pari viihtyisää erillistä toimisto-/ neuvotteluhuonetta. Tilat on täysin uudistettu 2016 saneerauksen yhteydessä ja niihin sisältyy omat keittiö- ja wc-tilat. Ilmoitettu 219 m<sup>2</sup> neliömäärä sisältää jyvityksen yhteisistä sosiaalityloista (oma tila 216 m<sup>2</sup>). Lönnrotinkatu 11 kiinteistö on täysin uudistettu sisätilojen ja talotekniikan osalta saneerauksen yhteydessä. Kaikki toimitilat ovat uusittu ja vastaavat täydellisesti nykypäivän modernien toimistotilojen vaateisiin. Kiinteistön yhteydestä löytyy myös lounasravintola sekä pukeutumis- ja suihkutilat. Kaikki keskustan palvelut ovat kivenheiton päässä.

**Sijainti**

Kaikki keskustan palvelut käden ulottuvilla. Lähin raitiovaunu- ja bussipysäkki muutaman sadan metrin päässä, päärautatieasema n. 800m päässä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

1.9.2024

**Energiatehokkuusluokka**

B

**Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki**

