

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Otaniemessä sijaitseva Aallonharjan kiinteistö tarjoaa monien mahdollisuuksien toimitilaa loistavalla sijainnilla. Kiinteistössä on tarjolla 444 m<sup>2</sup> kokoinen toimistotila 3.kerroksesta. Tilat toteutetaan yhteistyössä tilan käyttäjien kanssa vastaamaan juuri teidän toimistotilan tarpeita. Tilat voidaan toteuttaa esimerkiksi avotoimiston ja huonetoimistojen yhdistelmänä. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös viihtyisiä keit...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	444 m <sup>2</sup>
Yhteensä	444 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### MAP Tilat Oy

p. 040 192 1313

mika.hermaala@maptilat.fi | maarit.helander@maptilat.fi

<http://www.maptilat.fi>

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

### Yleiskuvaus

Otaniemessä sijaitseva Aallonharjan kiinteistö tarjoaa monien mahdollisuuksien toimitilaa loistavalla sijainnilla. Kiinteistössä on tarjolla 444 m2 kokoinen toimistotila 3.kerroksesta. Tilat toteutetaan yhteistyössä tilan käyttäjien kanssa vastaamaan juuri teidän toimistotilan tarpeita. Tilat voidaan toteuttaa esimerkiksi avotoimiston ja huonetoimistojen yhdistelmänä. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös viihtyisiä keittiö ja riittävä määrä neuvottelutilaa. Kohteessa on tarjolla nykyaikaisen toimistokiinteistön palvelut. Aallonharjassa vuokralaisen käytössä ovat niin aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali 24/7, kuin saunatilatkin. Työpäivien piristykseksi kohteesta löytyy myös Waves by Dylan lounasravintola, joka tarjoaa maittavia lounaita vuokralaisille

### Pysäköinti

Kiinteistön vuokralaisille on parkkipaikkoja tarjolla niin kohteen piha-alueella kuin kiinteistön alla sijaitsevassa parkkihallissa. Kiinteistön yhteydessä on latauspiste vuokralaisten omia sähköautoja varten. Aallonharjan pihalla on vierailijoille osoitettu omat parkkipaikat, joista osa on varustettu latauspistokkeella.

### Palvelut

Aallonharjassa vuokralaisen käytössä ovat niin Aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali kuin saunatilatkin. Työpäivien piristykseksi kohteesta löytyy myös Waves by Dylan lounasravintola joka tarjoaa maittavia lounaita vuokralaisille.

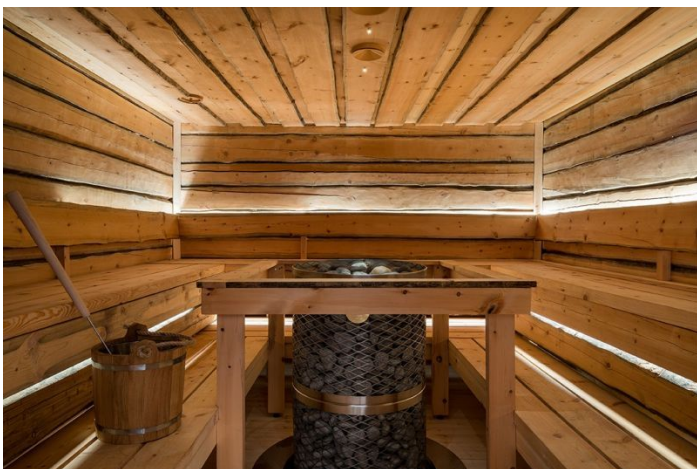
### Kulkuyhteydet

Kiinteistölle on helppo saapua niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autollakin. Kaikkien julkisenliikenteenvälineiden pysäkit sijaitsevat alle 500 metrin kävelymatkan päässä (metro, bussi, raitiovaunu). Omalla autolla saapuville kohde sijaitsee vain 400 metrin päässä Kehä I:n rampilta ja Länsiväylä on saavutettavissa alle 3 kilometrin matkan päässä. Autoilijoiden käyttöön on tarjolla myös reilusti pysäköintitilaa parkkihallista ja kohteen piha-alueelta. Työmatkapyöräilijät pääsevät paikanpäälle sujuvasti Espoon hyviä pyöräilyreittejä pitkin ja he voivat säilyttää polkupyöriään pyöräparkissa, josta löytyy myös sähköpyörien latausmahdollisuus.

### Kerros

3

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



3. kerros

A31, 444 m<sup>2</sup>

