

Toimitilaa Vapaudenkatu 28, 40100 Jyväskylä



Myydään

Vapaudenkadun ja Gummeruksenkadun kulmasta, kaupungintalon naapurista, vapautumassa 1300 m² siistikuntoinen toimistokokonaisuus neljässä kerroksessa. Erillisiä toimistuhuoneita sekä neuvottelutilat kaikissa kerroksissa, lisäksi kerroksista löytyy omat wc- ja taukotilat. Rakennukseen on esteetön kulku ja kerrosten välillä pääsee kulkemaan hissillä. Autopaikkoja sisäpihalla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1317.5 m ²
Yhteensä	1317.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilat koostuvat erillisistä toimistuhuoneista, taukotiloista, varastotiloista ja wc-tiloista, joita voidaan muokata tarpeen mukaan

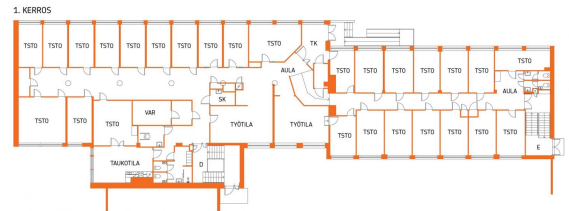
Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

p. 050 575 2679

opkoti.keski-suomi@op.fi | krista.virenius-rantalaiho@op.fi



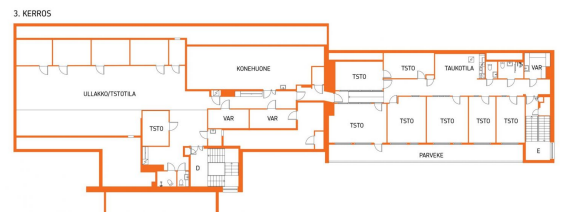
Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti

Toimitilaa Vapaudenkatu 28, 40100 Jyväskylä

750000.00

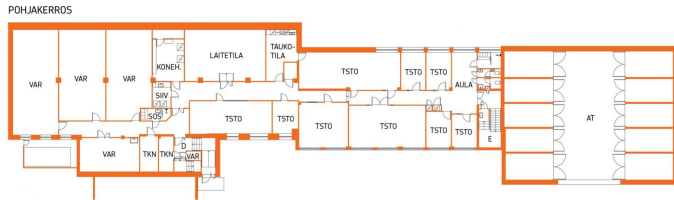
Lisätietoa saneerauksista

Linjasäätö ja termostaattiventtiilien vaihto 1986 Sääetuikkunat 1992
Porraskäytävän maalaus 1998 Oikeusaputoimiston julkisivu- ja
ikkunaremontti 1998 Huoneistojen ovien lukkosaneeraus 1998
Liikesiiven vanhan osan katon uusiminen 2000 Toimistosiiven
saneeraus 2000-2001 Asunto-osan julkisivusaneeraus 2005
Putkistojen kuntoarvio 2005 Lämmönjakohuoneen saneeraus 2006
B-portaan kattaminen 2007 Ovisummerijärjestelmän uusiminen 2007
Ilmastointihormiston nuohous/säätö 2007 Asunto-osan kuntoarvio
2007 A-, B- ja C - rappujen ulko-ovien uusiminen 2009 Pappilan
puoleisen viheralueen kunnostus 2009 Jyväskylän puoleisen
viheralueen kunnostus 2010 B-rapun ylimmän kerroksen lasitiilien
uusiminen 2010 A-portaan kattaminen 2011 C-rapun kolmen
huoneiston vesivahinkojen kunnostus 2011 A-rapun kolmen
huoneiston vesivahinkojen kunnostus 2011-2012 Toimistosiiven
IV-kanavien puhdistus, säätö ja mittaus 2012 Käyttövesi- ja
viemärijohtojen sekä sähkösaneeraussuunnitelmien
(asuntosii)laatiminen 2013 D-rapun pohjakerroksen vesivahingon
kunnostus 2013-2014 Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen sekä
sähkösaneeraustyöt (asuntosii) 2013-2014 Saunaosaston ja
pyykituvan uusiminen sekä kylpyhuoneiden kunnostaminen
putkistosaneeraustöiden yhteydessä 2013-2014 Vesikaton kulkusillat
(asuntosii) 2014 Asuntosiiiven lämmitysverkkoston perussäätö 2014
- 2015 Liikesiiven parvekkeen ja julkisivun (sisäpihan puoleiden)
saneeraustyö 2015 Piha-alueelle asennettu kameravalvonta (2
kameraa) 2018 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä
julkisivuverhouksen osittainen uusiminen 2018 - 2019 Toimistosiiven
ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, säätö, mittaus ja IV - koneiden
uusiminen 2019 Alapihan portaiden uusiminen 2019
Pysäköintialueen nykytilanteen selvitys hybridi- ja sähköautojen
lataamista varten 2020 Elisa Oyj:n kiinteistöliittymä (kaapeli-

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Vapaudenkatu 28, 40100 Jyväskylä



POHJAKUVA

OP Koti 

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

