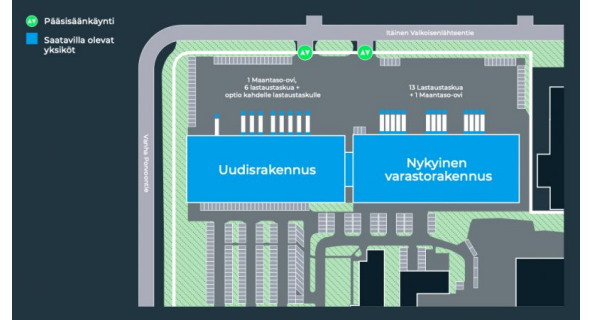


## Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 20, 01380 Vantaa



### Vuokrataan

Noin 3300 m<sup>2</sup> kokoinen varastotila uudisrakennuksesta, loistavalta paikalta Vantaan Hakkilasta.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	3300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3300 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

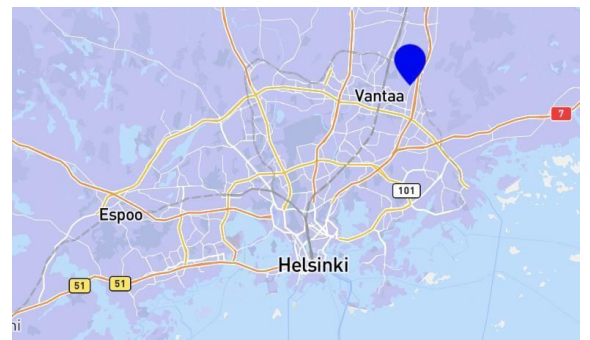
Vuokrattavissa 3.300 m<sup>2</sup> upouutta, 12 m korkeaa hallitilaa

Lattiakantavuus uudisrakennuksessa 6000 kg / m<sup>2</sup>.

Lastaustaskuja uudisrakennuksessa yhteensä 8 + 1 maantason nosto-ovi.

Autopaikkoja 40.

Vastuullisuus- energiatehokkuusvaatimukset huomioidaan uudishankkeelle haettavan ympäristösertifikaatin BREEAM Very



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 20, 01380 Vantaa**

Good mukaisesti. Uudisrakennuksen arvioitu valmistuminen on 06/2024 ja olemassa oleva varasto vapautuu 01/2024.

Viereisessä talossa on myös 1775 m<sup>2</sup> toimistoa vuokrattavissa.

**UUDISRAKENNUS**

arvioitu valmistuminen 06/2024

Varastotilat yht ~ 6 000 m<sup>2</sup>

- 1. kerros ~ 4 800 m<sup>2</sup>

- Parvivarasto~ 1 200 m<sup>2</sup>

- Kellari ~ 100 m<sup>2</sup>

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

✓ Katutasossa

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta