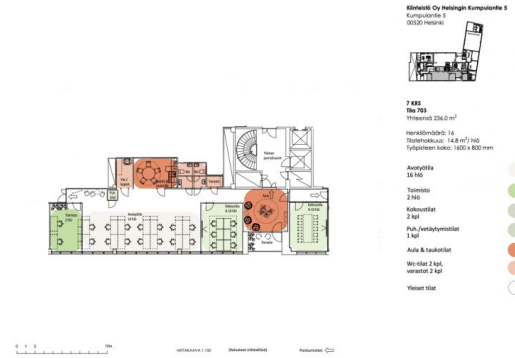


## Toimitilaa Kumpulantie 5, 00520 Helsinki

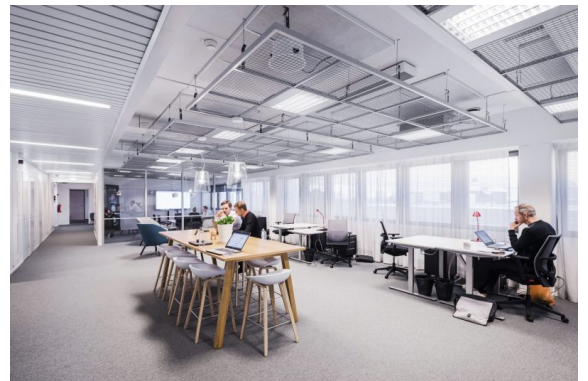


### Vuokrataan

Ylimmän kerroksen tehokas 236 m² toimisto viihtyisässä kiinteistössä Vallilan kehittyvällä toimistoalueella.

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 236 m² |
| Yhteensä      | 236 m² |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Kumpulantie 5, 00520 Helsinki

### Kiinteistö

Ylimmän kerroksen toimisto, jossa on käytössä oma parveke. Tehokas toimisto avotilalla ja kahdella neuvotteluhuoneella.

Tila vuokrataan muuten nykykunnossa, mutta sinne vaihdetaan paikoittain uudet palamatot, valaisimet uusitaan, keittiön taso vaihdetaan, jääkaappi uusitaan sekä seinät huoltomaalataan

### Sijainti

Vallila

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja tarjolla talon omasta parkkihallista ja talon pihalta. Lähellä myös Itä-Pasilan pysäköintilaitokset.

### Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki suoraan kiinteistön edessä, Pasilan juna-asema kävelymatkan päässä. Metroasema 1,9 km, Raitiovaunupysäkki alle 100 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 13,5 km.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

7/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Kumpulantie 5, 00520 Helsinki



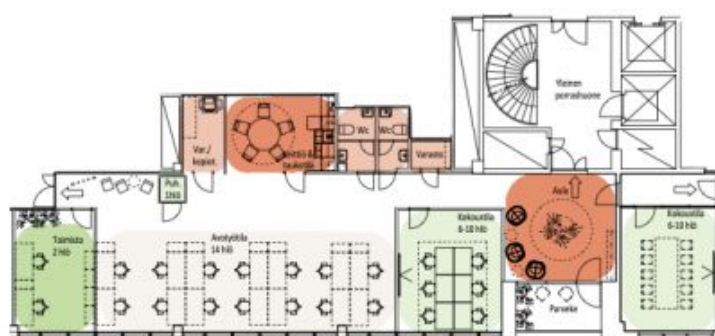
## Toimitilaa Kumpulantie 5, 00520 Helsinki

Klinteristö Oy Helsingin Kumpulantie 5  
Kumpulantie 5  
00520 Helsinki



7 KR5  
Tila 703  
Yhteensä 236,0 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 16  
Tilatehokkuus: 14,8 m<sup>2</sup>/hlö  
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm



Avotyötila  
16 hlö

Toimisto  
2 hlö

Kokoustilat  
2 kpl

Puh./vetäytymistilat  
1 kpl

Aula & taukotilat

Wc-tilat 2 kpl,  
varastot 2 kpl

Yleiset tilat



0 1 2 10m

MITTAAKAAVA 1:150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet