

Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu



Myydään

Myydään Oulun ydinkeskustan tuntumasta uniikki liikehuoneisto, joka soveltuu erinomaisesti esim. ravintolaksi. Huoneiston katolle 2.kerrokseen on mahdollisuus rakentaa ainutlaatuinen n. 200m²:n kattoterassi. Tällaista ei Oulussa muualla ole! Ole reilusti yhteydessä ja käydään yhdessä tutustumassa liiketilaan.

Tilatyyppi

Liiketilaa	475 m ²
Muuta tilaa	150 m ²
Yhteensä	625 m ²

Myyntihinta

Velaton hinta 690.000EUR, myyntihinta 374.752EUR, velkaosuus per 30.4.2024 on 315.247EUR

Tila soveltuu

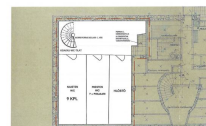
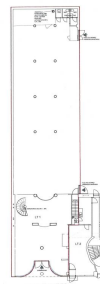
Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>



Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu

Ravintola, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo

Sijainti

Vilkkaan Aleksanterinkadun varrella

Pysäköinti

Taloyhtiön kautta

Palvelut

Ydinkeskustan sekä Oulun Kauppahalli ja kauppatori

Kulkuyhteydet

Bussit Torikatu pitkin

Muuta

Hoitovastike 3515EUR/kk ja rahoitusvastike 4370EUR/kk. Liiketilän pinnat on purettu raakapinnoille, joten tästä on helppo rakentaa oman tarpeen mukainen tila. Huoneiston oma ilmanvaihtokone on uusittu muutama vuosi sitten ravintolakäyttöön sopivaksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1939

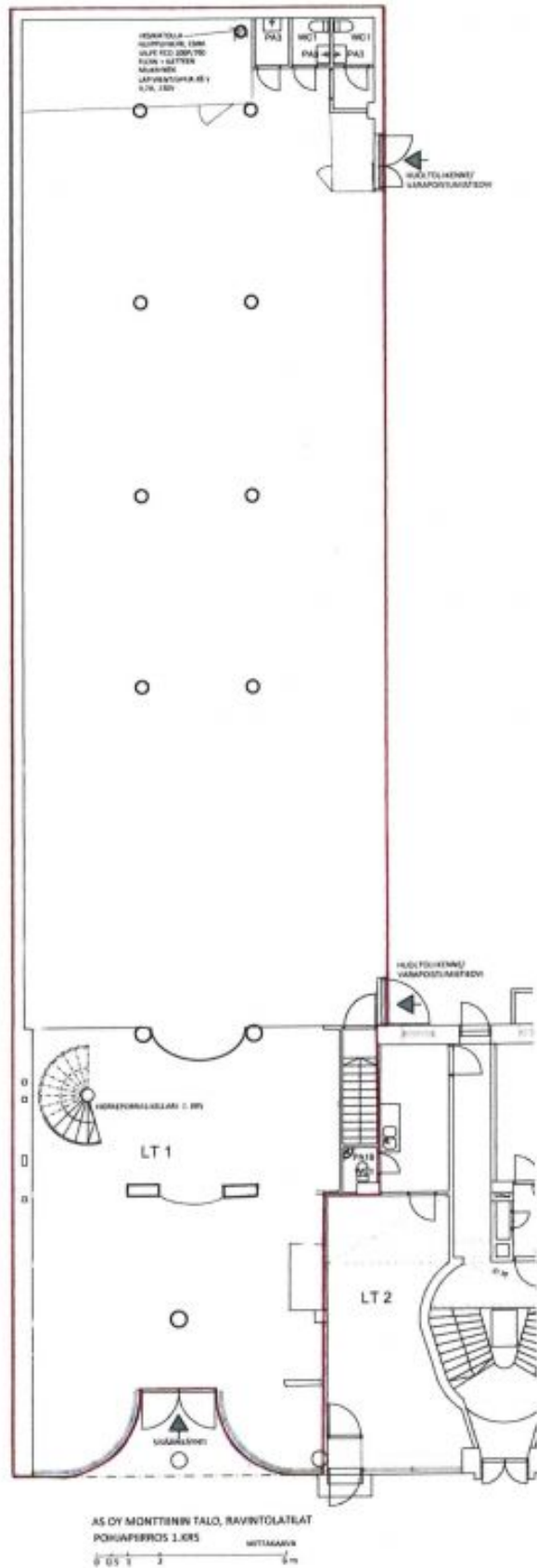
Kerros

1/5

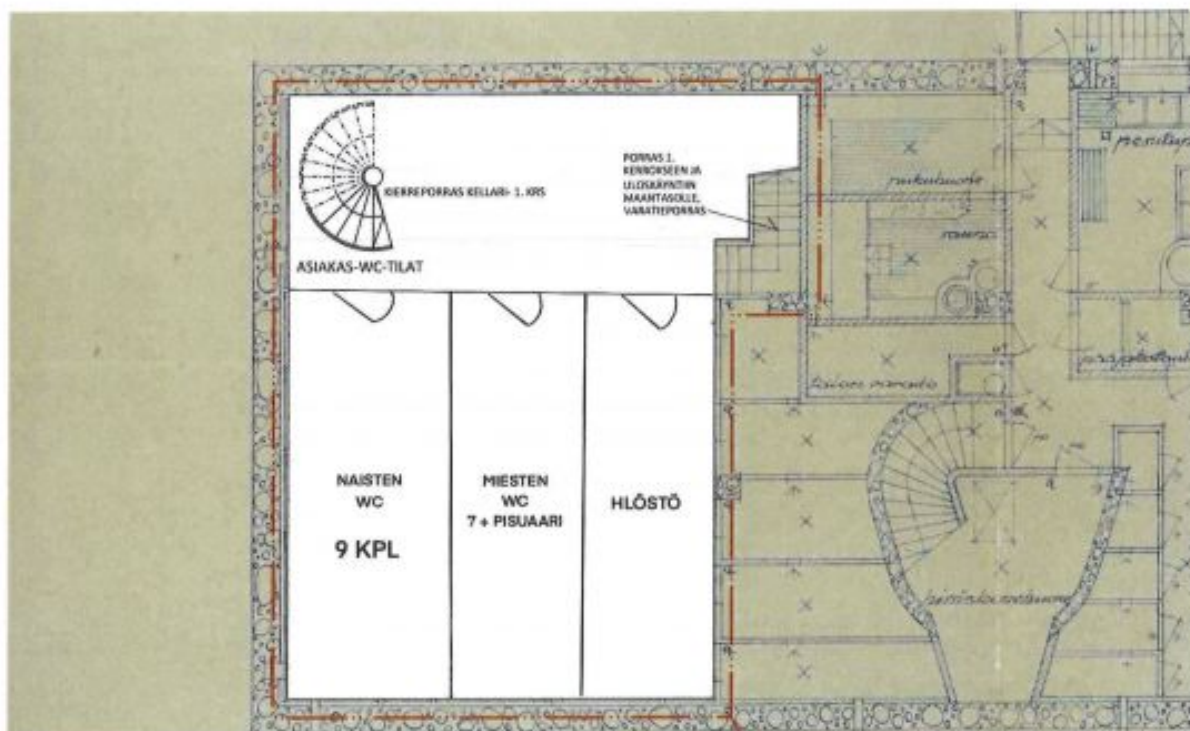
Energiatehokkuusluokka

D

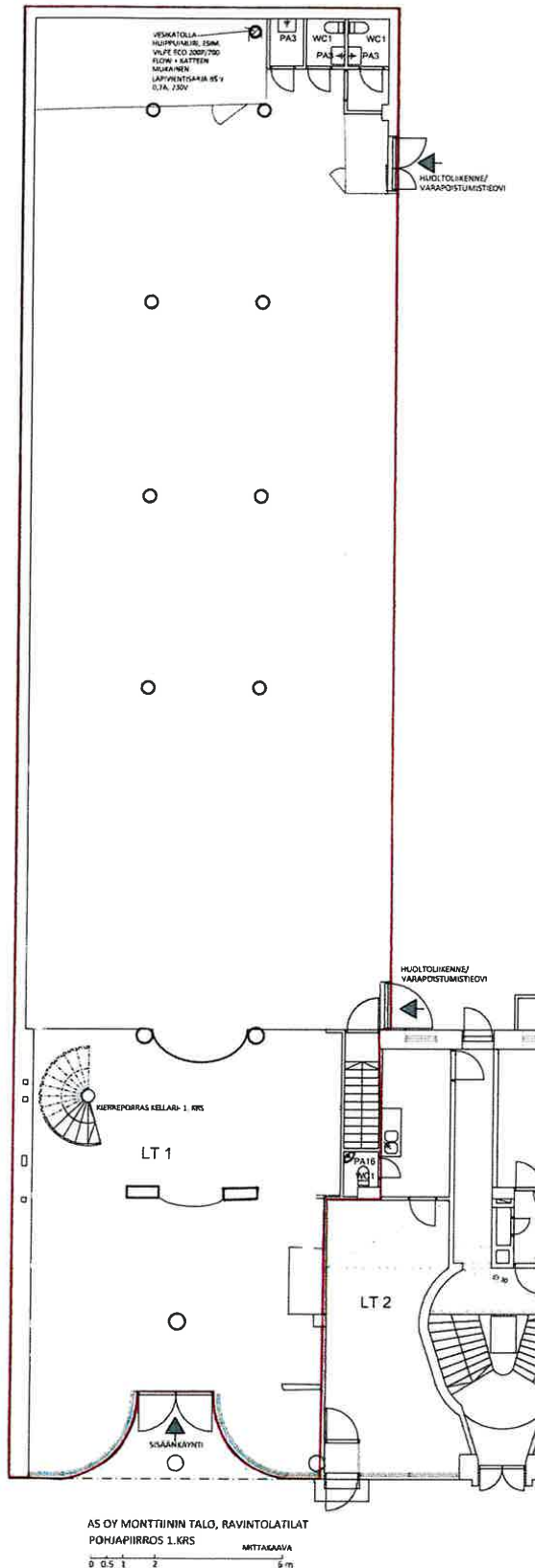
Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu



Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu



Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu



Toimitilaa Aleksanterinkatu 21, 90100 Oulu

