

Toimitilaa Joenstaustankatu 3 Tampere



Vuokrataan

!!!ENNAKKOMARKKINOINTI!!! Uusi toimitilamahdollisuus Tampereella - Kalkun kehätien varrella Oletko etsimässä brändätyä toimitilaa yrityksellesi? Kalkun kehätien viereen, Tampereelle, nousee nyt uusi, moderni ja energiatehokas vuokrattava 6000m²:n toimitilakokonaisuus! Tämä logistisesti erinomainen sijainti tarjoaa suoran yhteyden E12-moottoritiele, mikä takaa nopeat ja sujuvat kulkuyhteydet niin Tampereen kesku...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 1000 m ²
Liiketilaa	1000 - 6000 m ²
Näyttelytilaa	1000 - 6000 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 6000 m ²
Varastotilaa	1000 - 6000 m ²
Työtilaa	1000 - 6000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1000 - 6000 m ²
Yhteensä	1000 - 6000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Neliöt jaettavissa asiakkaan liiketoiminnan mukaan ja



Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. +358 50 5796 262
juuso.piironen@brandtoimitilat.fi
<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Joenstaustankatu 3 Tampere

useammalle toimijalle.

Vuokra

alk. 10 eur/kem2

Yleiskuvaus

!!!ENNAKKOMARKKINOINTI!!! Uusi toimitilamahdollisuus Tampereella - Kalkun kehätien varrella Oletko etsimässä brändätyä toimitilaa yrityksellesi? Kalkun kehätien viereen, Tampereelle, nousee nyt uusi, moderni ja energiatehokas vuokrattava 6000m²:n toimitilakokonaisuus! Tämä logistisesti erinomainen sijainti tarjoaa suoran yhteyden E12-moottoritiele, mikä takaa nopeat ja sujuvat kulkuyhteydet niin Tampereen keskustaan kuin muihin keskeisiin kaupunkeihin. Alueen valmiiksi kattava yritysverkosto tekee tästä kohteesta erityisen houkuttelevan. Verkostoitumismahdollisuudet ja yhteistyö muiden yritysten kanssa luovat ainutlaatuisen liiketoimintaympäristön, joka tukee yrityksesi kasvua ja kehitystä. Riippumatta siitä, harjoitatko logistiikkaa, tuotantoa tai muita yritystoiminnan muotoja, voimme tarjota sinulle monipuoliset, muunneltavat, räätälöidyt ratkaisut. Tontti on muunneltavissa asiakkaan tarpeiden mukaan ja siihen on mahdollisuus rakentaa yksi isompi tai kaksi erillistä rakennusta. Piha-alueet asfaltoidaan ja suojataan osittain verkkoaidalla ja sähköportilla. Tontilla on tilaa isojenkin autojen liikkumiseen. Nykyaikaiset tilat on suunniteltu vastaamaan monenlaisiin tarpeisiin: - Energiatehokas maalämpö sekä viilennys - Ilmanvaihto lämmöntalteenottojärjestelmällä. - Korkea hallitila varustettuna sähköisillä nosto-ovilla. - Toimisto- ja tuotantotilat, jotka ovat helposti muunneltavissa yrityksesi erityistarpeiden mukaan. - Ympäristöystävällisyys ja Kestävyys Hankkeemme on suunniteltu täyttämään korkeimmat ympäristöstandardit. BREEAM-sertifiointi varmistaa, että toimitilamme ovat ekologisia ja kestäviä. Valitsemalla meidät, valitset myös vastuullisen ja ympäristöä kunnioittavan toimitilaratkaisun. Tule mukaan rakentamaan yrityksesi tulevaisuutta! Ota yhteyttä ja suunnitellaan yhdessä juuri teidän tarpeisiin täysin räätälöity ja brändäty toimitila. Tämä on tilaisuutesi varmistaa logistisesti erinomainen ja ympäristöystävällinen toimitila yrityskeskittymän keskeltä. Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat esimerkkikuvia,

Toimitilaa Joenstaustankatu 3 Tampere

eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

Sijainti

Strateginen sijainti Kalkun kehätien varrella tuo merkittävää lisäarvoa yrityksesi logistiselle ketjulle. E12-moottoritien välitön läheisyys mahdollistaa nopean ja tehokkaan tavaraliikenteen. Tämä on erityisen hyödyllistä yrityksille, jotka tarvitsevat sujuvia yhteyksiä sekä Tampereen alueelle että laajemmin koko Suomeen. Kiinteistö on kulmatontilla Kalkun kehätien ja Kolmihaarankadulla ja moottoritielle alle 2 km.

Ympäristö

Keskellä teollisuus- ja yritysalueita

Pysäköinti

Hyvät pysäköintimahdollisuudet pihassa

Palvelut

Kolmenkulman ABC

Kulkuyhteydet

Hyvät ja nopeat liikenneyhteydet eri suuntiin.

Muuta

Nykyaikainen talotekniikka, energiatehokas kiinteistö.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

12/2026

Rakennusvuosi

2026

Kerros

1/2

Toimitilaa Joenstaustankatu 3 Tampere

