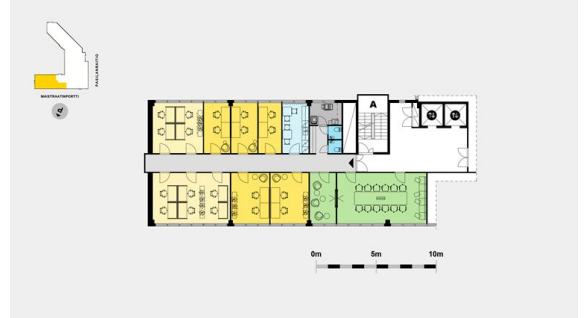


## Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Monipuolinen 230 m<sup>2</sup> toimisto kehittyvällä alueella länsi-Pasilassa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	230 m <sup>2</sup>
Yhteensä	230 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tässä kolmannen kerroksen toimistossa on 9 erikokoista toimistosekä kokoushuonetta, taukotila keittiöllä ja 2 wc:llä.

Kohteeseen on helppo saapua sekä julkisilla kulkuvälineillä että autolla. Helsingin ydinkeskustaan pääsee minuuteissa. Lähikortteleista löytyvät monipuoliset palvelut sekä Messukeskus ja Hartwall Areena. Tervetuloa kehittyvän Länsi-Pasilan keskelle.

Lähivuosina alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti työn ja asumisen paikkana ja myös palvelut paranevat entisestään. Maistraatinporttiin



#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

on vaivatonta saapua mistä tahansa sekä julkisilla kulkuvälineillä että autolla. Matka valtavyylille ja Helsingin keskustaan taittuu minuuteissa. Raitiotiepysäkki sijaitsee kirjaimellisesti kivenheiton päässä ja Pasilan juna-asema kävelyetäisyydellä. Vastapäisessä Länsi-Pasilan pysäköintihallissa on lämmintä parkkitilaa.

Kiinteistöstä löytyy alakerrasta ravintola. Lähikortteleissa sijaitsee lukuisia ravintoloita ja lisäksi neuvottelutiloja, päivittäistavarapalveluita, Messukeskus, Hartwall Areena, suosittu kuntosali ja monia majoituspalveluita. Viereinen keskuspuisto kutsuu virkistäytymään.

Valoisista avo-, huone- ja monitoimitiloista on helppo muokata yrityksesi näköiset sekä sisustuksen että tilanjaon osalta. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytetty tuloilma.

Parkkipaikkoja on vuokrattavissa viereisestä Maistraatinportin parkkihallista.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

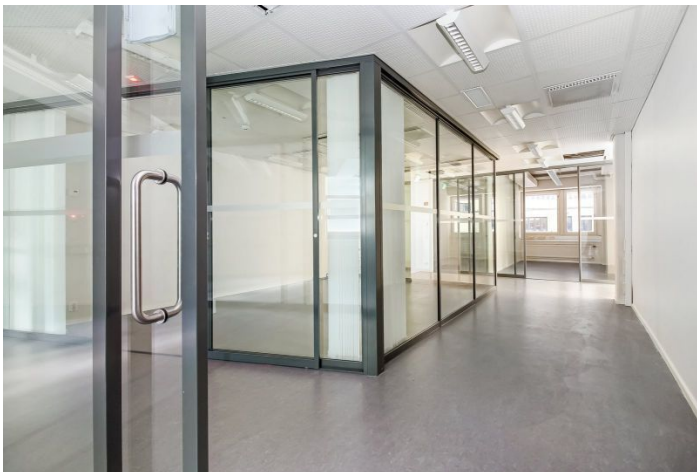
### Kerros

3/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki



## Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

