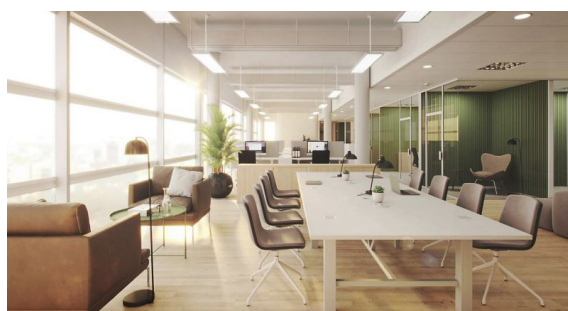
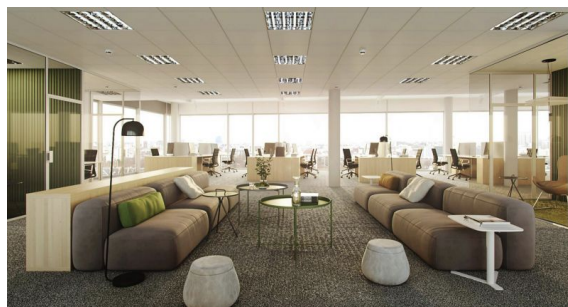


## Toimitilaa Aku Korhosen tie 4, 00440 Helsinki



### Vuokrataan

Kehä I:n vieressä kauppakeskus Kaarta vastapäätä sijaitsevat Aku Korhosen tie 4-6 kiinteistöt tarjoavat pääkonttoritasoisia tiloja ja hyviä palveluja kuten lounasravintolan, käytön mukaan varattavia neuvotteluhuoneita, liikuntatilat jne. Saavutettavuus on erinomainen, autolla Kehä I:ltä olet perillä minuutissa ja Pohjois-Haagan juna-asemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka. Kohteessa on myös mahdollisuus vuokrata...

### Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1178 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 1178 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1178 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Aku Korhosen tie 4, 00440 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kehä I:n vieressä kauppakeskus Kaarta vastapäätä sijaitsevat Aku Korhosen tie 4-6 kiinteistöt tarjoavat pääkonttoritasoisia tiloja ja hyviä palveluja kuten lounasravintolan, käytön mukaan varattavia neuvotteluhuoneita, liikuntatilat jne. Saavutettavuus on erinomainen, autolla Kehä I:ltä olet perillä minuutissa ja Pohjois-Haagan juna-asemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka. Kohteessa on myös mahdollisuus vuokrata poikkeuksellisen paljon pysäköintipaikkoja parkkihallista ja piha-alueelta. Toimistokerros koostuu kahdesta siivestä jakautuen hissiaulalla noin puoliksi, mutta toimii myös yhtenäisenä kerroksena. Peruskunto tyydyttävä ja useita huonetiloja valmiina. Hinta sisältää saneerauksen hyvään laatutasoon. Kerroskorkeudet työskentelyalueilla 3,2m ja alaslaskuissa (keskialue) 2,6m. 1.kerroksen kerroskorkeus 4,1m ja alaslaskuissa 3,3m. 1.kerroksen tilat voi toimia myös liiketilatyypisenä ratkaisuna. Tämän talon kellaritiloista mahdollisuus vuokrata kokonaan oma pysäköintihalli isolle käyttäjälle, noin 80ap. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 1

### Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen. Autolla Kehä I:ltä olet perillä minuutissa ja Pohjois Haagan juna-asemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka.

### Vapautuu

-

## Toimitilaa Aku Korhosen tie 4, 00440 Helsinki



**Laajuustietoja**  
Vastustettava pinta-ala 1 071 m<sup>2</sup>

**Työpisteet**

|                                    | Läsnäolijat | Käyttäjät | Yhteensä   |
|------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| Huoneisto                          | 3           | 1         | 4          |
| Auville                            | 37          | 36        | 73         |
| Häijäiset huoneet ja projektitilat | 14          | 2         | 16         |
| Working lounge ym. tilat           | 4           | 6         | 10         |
|                                    | <b>58</b>   | <b>45</b> | <b>103</b> |



**Laajuustietoja**  
Vastustettava pinta-ala:

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Läsnäolijat | 682 m <sup>2</sup> |
| Käyttäjät   | 685 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä    | 78 m <sup>2</sup>  |

**Työpisteet**

|                                    | Läsnäolijat | Käyttäjät |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| Huoneisto                          | 6           | 3         |
| Auville                            | 32          | 49        |
| Häijäiset huoneet ja projektitilat | 8           | 14        |
| Working lounge ym. tilat           | 10          | 2         |
|                                    | <b>56</b>   | <b>67</b> |