

## Toimitilaa Teollisuustie 33, 33960 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	715 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	360 m <sup>2</sup>
Yhteensä	360 - 1075 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 050 3014 455  
info@catella.fi | sami.saraste@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Teollisuustie 33, 33960 Tampere

### Muuta

Vuokrataan toimisto- ja tuotantokiinteistö Pirkkalasta. Rakennuksessa on 1 . kerroksessa toimisto/työtilaa noin 360 m2 ja tuotanto/hallitilaa noin 360 m2 sekä 2. kerroksessa toimistotilaa noin 355 m2. Tuotantotilaan johtaa kaksi taiteovea rakennuksen takapuolelta. Tuotantotilan vapaa korkeus on noin 3,6 m. 2. kerroksessa oleva keskeneräinen auditorio mahdollista hyödyntää varastotilana tai rakentaa toimistotilaksi. Tontin pinta-ala noin 6.985 m2. Tontti on aidattu Teollisuustien puolelta. Kiinteistö vuokrataan pääomavuokraperiaatteella ja vuokralainen vastaa hoitokuluista. Kiinteistön lämmitys on toteutettu ilmalämpöpumpuilla ja suoralla sähkölämmityksellä. Heti vapaa. Kysy lisää ja sovi näyttö! Sami Saraste Myyntipäällikkö, LKV sami.saraste@catella.com 050 3014 455 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

Vapaa

Toimitilaa Teollisuustie 33, 33960 Tampere

