



Modernia, tehokasta ja valoisaa toimistotilaa hyvien  
liikenneyhteyksien varrella Ruoholahdessa.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 85 - 1408 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 85 - 1408 m <sup>2</sup> |

Vuokraan sisältyy: lämpö



<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 23, 00180 Helsinki

## Kiinteistö

Modernia, tehokasta ja valoisaa toimistotilaa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kiinteistössä vapaita toimitiloja kerroksista 3, 4 & 5.

Vapaat tilat:

- 1408m², 3krs toimistotila mahdollista räätälöidä asiakkaalle tarpeen mukaiseksi kokonaisuudeksi.
- 300.5m², 4krs muuttovalmis avotoimisto
- 85m², 5 krs tehokas avotoimisto heti muuttovalmiina.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

## Sijainti

Alue tarjoaa monipuolisia palveluita ja on helposti saavutettavissa julkisilla tai omalla autolla.

## Tarkemmat tiedot

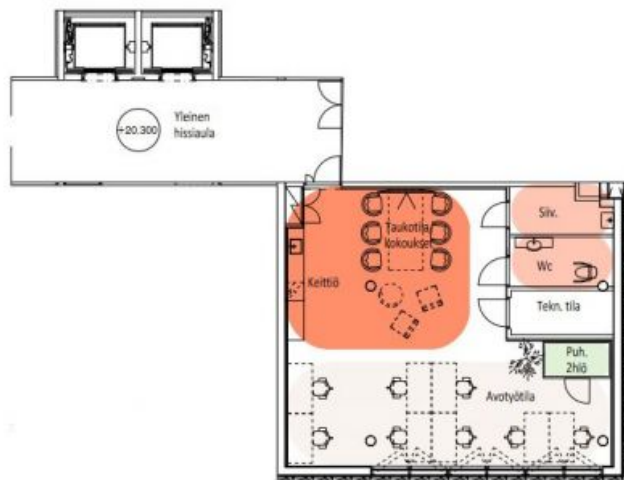
✓ Näkyvällä paikalla

## Energiatehokkuusluokka

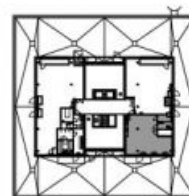
Ei lain edellyttämää energiatodistusta



## Toimitilaa Itämerenkatu 23, 00180 Helsinki



Ruoholahden Ankkuri Oy  
Itämerenkatu 23  
00100 Helsinki



5 KRS  
Tila 5.1  
Yhteensä 86,0 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 8  
Tilatehokkuus: 11,0 m<sup>2</sup>/hlö  
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm

Avotyöskentelytila  
8 työpistettä

Puh. tila  
1 kpl

Aula & taukotilat/  
lounge

Wc-tilat 1 kpl &  
Aputilat

Yleiset tilat



Mittakaava 1:200

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumäiset