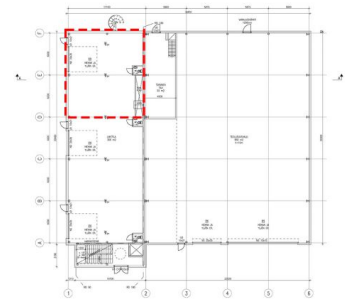


## Toimitilaa Mestarintie 25, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan uudenkarhea hallitila! Vuokra 895 EUR/kk + alv

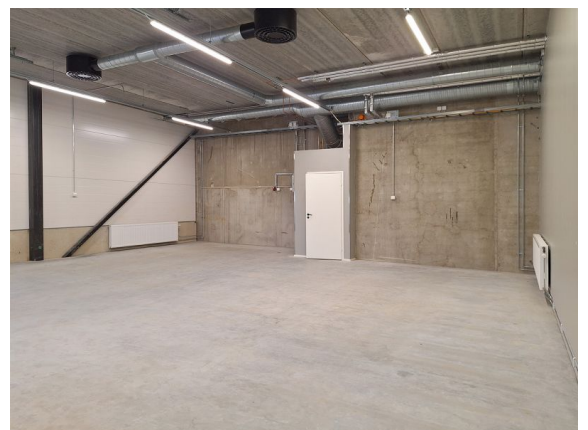
#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	100 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	100 m <sup>2</sup>
Työtilaa	100 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	100 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

895 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Mestarintie 25, 06150 Porvoo****Muuta**

Porvoon Tarmolassa on vuokrattavana alkuvuodesta 2023 valmistunut hallitila. Modernin rakennuksen katutasossa on tarjolla hallitilaa noin 100 m<sup>2</sup> (10,6 m x 9,7 m) ja vuokrattava tila on merkitty pohjakuvaan punaisella katkoviivalla. Sisätilan vapaa korkeus on 4,5 metriä. Halleissa on sähköinen nosto-ovi (L3,4 m x K3,4 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Halleihin on asennettu tilakohtaiset sähkö- ja vesimittarit. Tilan varusteluun kuuluu myös wc. Hallitilat eivät sovellu autokorjaamo tai -pesula käyttöön. Kiinteistö on liitetty valokuituverkkoon ja vuokralaisen on mahdollista liittää oma nettiyhteys siihen. Vuokralainen vastaa itse valokuituverkkoon liittymisen mahdollisista kuluista. Piha on tasainen sorahiekkapäällysteinen ja tilan edessä muutamalle autolle paikoitustilaa. Pihalta on mahdollista vuokrata säilytystilaa erikseen sovitusti - kysy tästä tarvittaessa lisää. Laadukas hallitila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mestarintie 25, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Tarmola Ympäristö: Teollisuusaluetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 100 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2023 Huoneistoselitelmä: Varastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Täysin uusi, hallitiloissa sähköiset nosto-ovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella ja vesipiste, toimistotiloissa keittiö, suihkut ja wc. Tarmolan kaupanpalvelut lähellä Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: 1.7.2026 (mahdollisesti jo aikaisemmin) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 895 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Halleissa kulutuksen mukaan (vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen). Vesimaksu: Mittauksen mukaan (minimimaksu 25 EUR/kk) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.07.2026

**Rakennusvuosi**

2023

Toimitilaa Mestarintie 25, 06150 Porvoo

