

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki



3. KRS

Mäkelänkatu 2

1234,5 m²

- Neuvotteluhuoneet
4 kpl, 2-16 hlö
- Työtilat
79 tp
Vetäytymistilat 5kpl
- Muut tilat
taukotila 35 hlö
- WC 9 kpl
Varasto 1kpl



1:500 A4

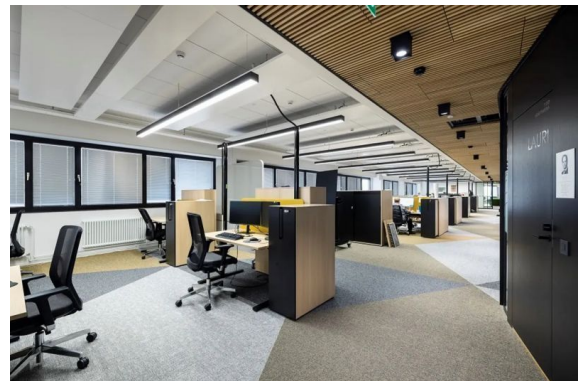
Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.

Vuokrataan

1234,5 m² toimisto Lääkäriliiton talossa Vallilassa, Teollisuuskadun ja Vääksyntien kulmassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1234.5 m ²
Yhteensä	1234.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

Kiinteistö

3. kerroksen siisti 1234,5 m² toimistokokonaisuus.

Tilat on muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan sekä myös yhdistettävissä viereiseen 722 m² tilaan, jolloin kokonaispinta-alaksi tulee lähes 2000 m². Pohjakuva on suuntaa antava.

Täysin saneerattu ja uudistettu kiinteistö tarjoaa nykyaikaista toimitilatilaa Mäkelänkadulla Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee toimitilojen keskittymässä, lähistöllä ovat mm. OP:n sekä Nordean pääkonttorit.

Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevat bussi- ja raitiovaunupysäkit sekä Sörnäisten metroasema on muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Pyörällä kulkeville talon alla on pyöräparkki ja tyylikkäästään sosiaalitilat suihkuineen.

Tässä modernissa kiinteistössä on laadukas lounasravintola, useita erikokoisia vuokrattavia neuvottelutiloja, auditorio sekä upeat edustus- ja saunatilat. Saunasta ja sen terassilta on hienot näköalat kaupungin ylle.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

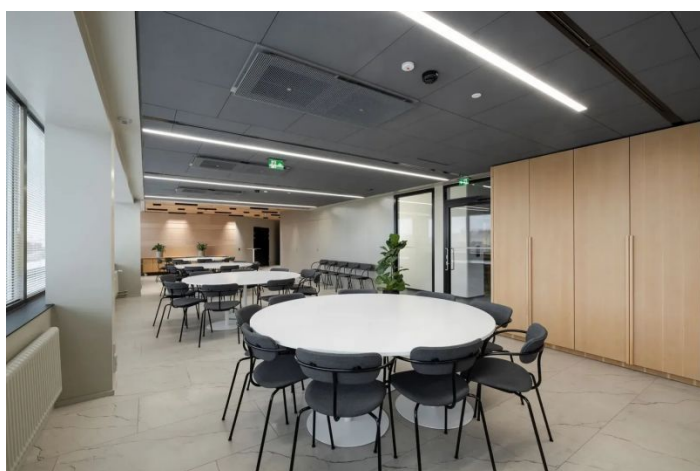
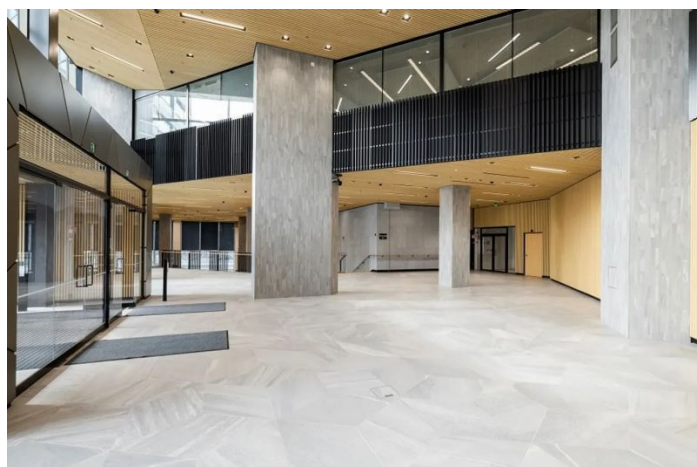
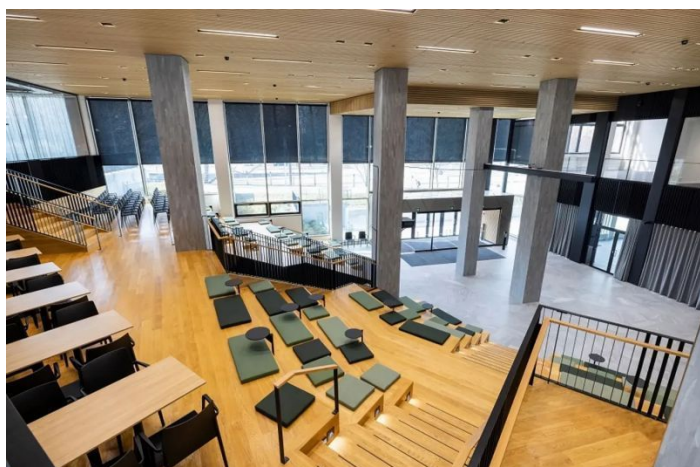
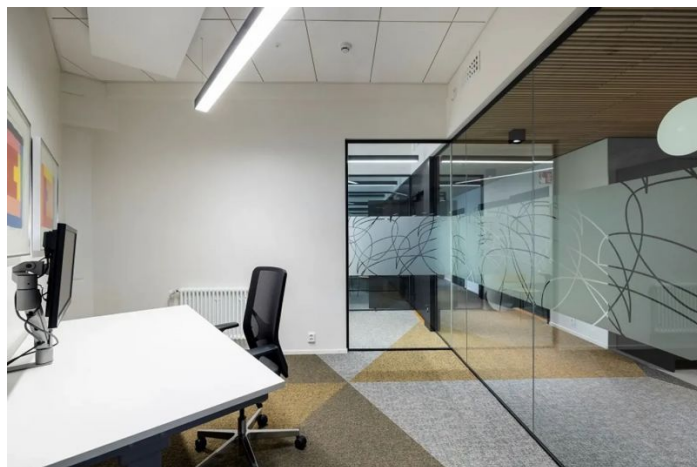
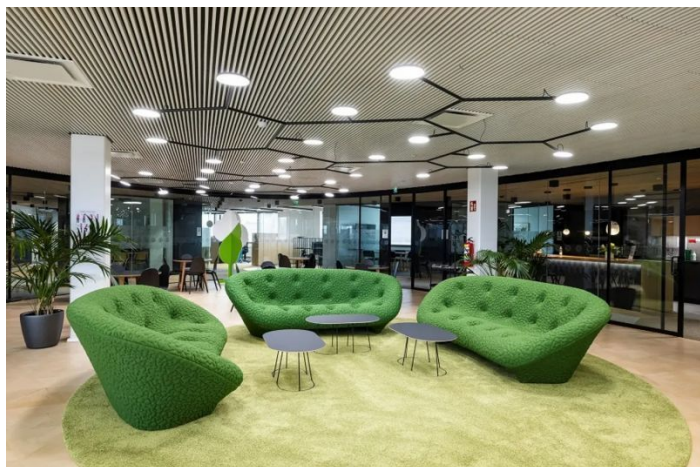
Kerros

3

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki



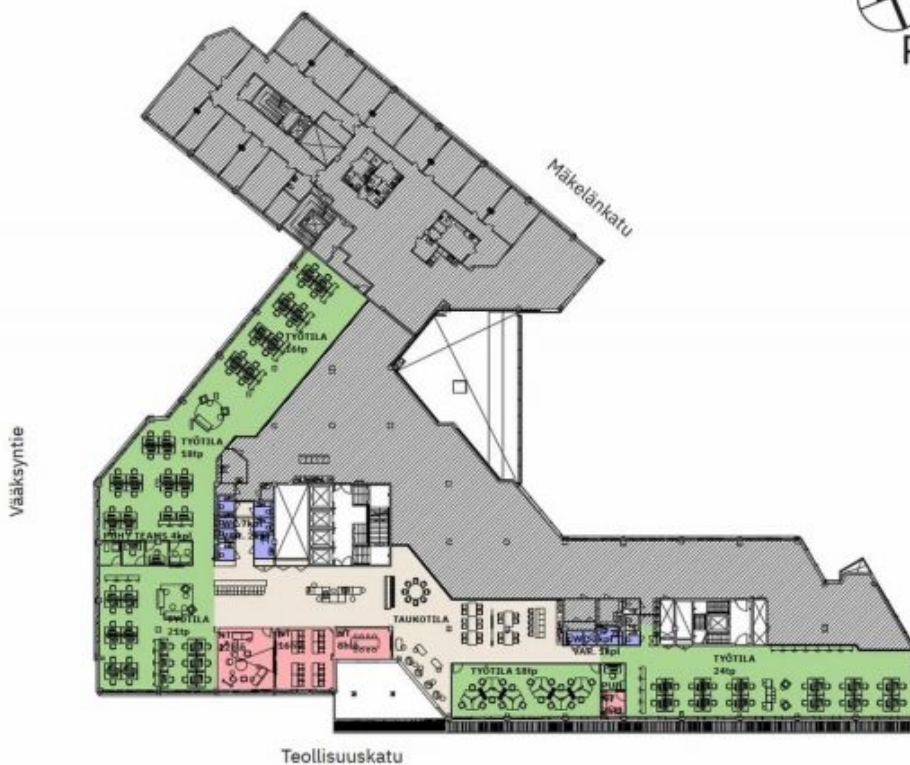
Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

3. KRS

Mäkelänkatu 2

1234,5 m²

-  Neuvotteluhuoneet
4 kpl, 2-16 hlö
-  Työtilat
79 tp
Vetäytymistilat 5kpl
-  Muut tilat
taukotila 35 hlö
-  WC 9 kpl
Varasto 1kpl



1:500 A4

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.