

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki



5. KRS

Mäkelänkatu 2

426,7 m²

- Neuvotteluhuoneet
3 kpl, 4-8 hio
- Työtilat
32 tp
- Muut tilat
taukotila 20 hio
- WC 3 kpl
Varasto 2kpl



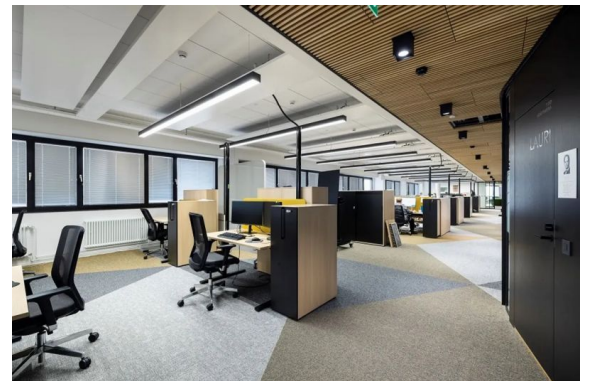
1:200 A4
Kalkutus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.

Vuokrataan

426,7 m² toimisto Lääkäriliiton talossa Vallilassa, Teollisuuskadun ja Vääksyntien kulmassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	426.7 m ²
Yhteensä	426.7 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

Kiinteistö

5. kerroksen siisti n. 426 m² toimistokokonaisuus. Pohjakuva on suuntaa antava ja tilat on muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Täysin saneerattu ja uudistettu kiinteistö tarjoaa nykyaikaista toimitilatilaa Mäkelänkadulla Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee toimitilojen keskittymässä, lähistöllä ovat mm. OP:n sekä Nordean pääkonttorit.

Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsevat bussi- ja raitiovaunupysäkit sekä Sörnäisten metroasema on muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Pyörällä kulkeville talon alla on pyöräparkki ja tyylikkäästään sosiaalitilat suihkuineen.

Tässä modernissa kiinteistössä on laadukas lounasravintola, useita erikokoisia vuokrattavia neuvottelutiloja, auditorio sekä upeat edustus- ja saunatilat. Saunasta ja sen terassilta on hienot näköalat kaupungin ylle.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

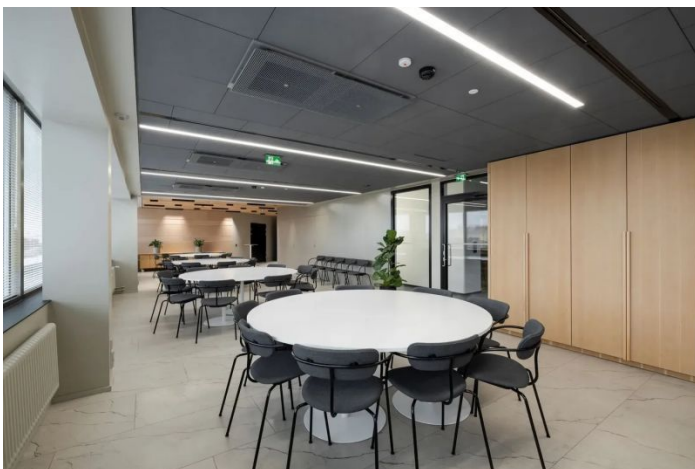
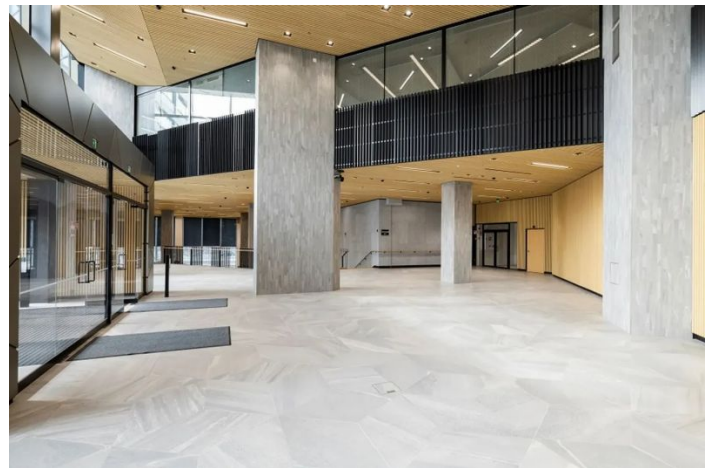
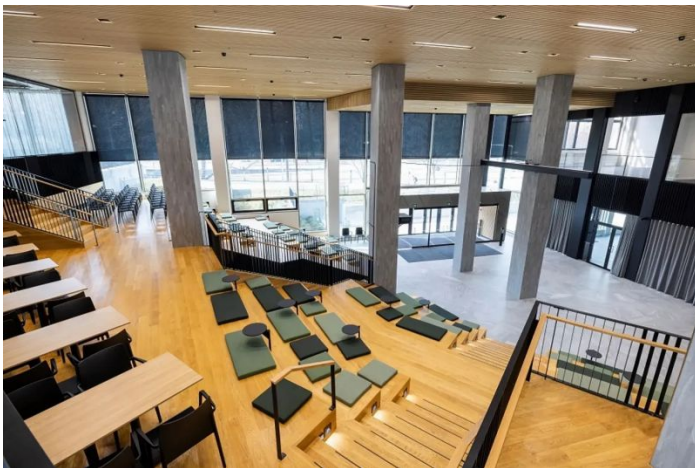
Kerros

5

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki



Toimitilaa Mäkelänkatu 2, 00500 Helsinki

5. KRS

Mäkelänkatu 2

426,7 m²

- | | |
|-------------------|------------------|
| Neuvotteluhuoneet | 3 kpl, 4-8 hlö |
| Työtilat | 32 tp |
| Muut tilat | taukotila 20 hlö |
| WC 3 kpl | Varasto 2kpl |



1:200 A4

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.