



## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana toimitilaa Merikorttelissa Punavuoressa.

#### Tilatyypit

Toimitilaa	89 - 1630 m <sup>2</sup>
Yhteensä	89 - 1630 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Heti vapaana, eri kokoisia toimitilaa moniin eri käyttötarkoituksiin. Vapaita toimitiloja löytyy kerroksista 1-6. Tiloja väliltä 89m<sup>2</sup> - 1630m<sup>2</sup>.

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Merikorttelissa toimii myös Antiloopin POOL-joustopäijäkonsepti, josta löytyy yrityksesi tarpeeseen aina sopivat pientoimistot, workshop-, neuvottelu- ja tapahtumatilat.

Vapaat tilat:

- 736m<sup>2</sup> krs. 1 Edustava omalla sisäportaikolla oleva kahden kerroksen paraatipaikan toimisto Merikorttelissa. Suuria ikkunoita,



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

---

korkeutta ja viihtyisyyttä. Tänne työntekijäsi haluavat tulla ja vieraatkin viihtyvät.

- 114.5m<sup>2</sup> krs. 1. Ensimmäisen kerroksen parvellinen toimitila

- 418m<sup>2</sup> krs. 2 Toimistotila jossa avotilaa ja huoneita. Avarioiden tilojen huonekorkeus on poikkeuksellisen suuri. Isoista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailla upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa.

- 477m<sup>2</sup> krs. 3

- 868<sup>2</sup> krs. 3 Upea kahden kerroksen tilakokonaisuus. Tila kokonaisuudessaan 868 m<sup>2</sup>, mutta voidaan jakaa 335 m<sup>2</sup> ja 501m<sup>2</sup>.

- 89m<sup>2</sup> krs. 4 Kompakti toimitila sisäpihan näkymillä.

- 425.5m<sup>2</sup> krs. 5

- 306m<sup>2</sup> krs. 5

- 500m<sup>2</sup> krs. 5

- 191m<sup>2</sup> krs. 5

- 154m<sup>2</sup> krs. 5

- 441m<sup>2</sup> krs. 6. Upea muuttovalmis toimisto Merikorttelin ylimmässä kerroksessa

- 1630m<sup>2</sup>, krs. 6 Harvinaisuus, jossa useampia sisäänkäyntejä.

Kerroksen tila mahdollista jakaa 586m<sup>2</sup> / 834m<sup>2</sup> kokosiin yksikköihin. Tilat odottavat betonipinnoilla uuden vuokralaisen materiaalivalintoja. Tila toimi 2023 Helsinki Design Weekin päänäyttämönä.

Tilat remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaan.

### Sijainti

Lähistöllä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Punavuoreen on hyvät kulkuyhteydet ja Baana sijaitsee ihan vieressä. Merenranta on vain kivenheiton päässä.

### Palvelut

---

## Toimitilaa Pursimiehenkatu 29, 00150 Helsinki

Tunnelmallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä. Talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä kahvipahtimoista mainostoimistoihin, jotka yhdessä muodostavat ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön. Keväällä 2022 palvelutarjonta laajentui italialaisesta pizzakulttuurista elävän Forzan ja leipomo-ravintola Levainin myötä. Korttelissa on myös tunnelmallinen elokuvateatteri Riviera. Viime vuosina valtavasti kehittyneellä Telakkakadulla sijaitsevasta Merikorttelista löytyy jo entuudestaan muun muassa kahvipahtimo-kahvila Kaffa Roastery ja lounasravintola-kahvila Moko Market Café.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta