



## Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan moderneja ja monikäyttöisiä toimitiloja loistosijainnilta Kalasatamasta!

### Tilatyyppi

Toimitilaa	265 - 6000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	265 - 6000 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vapaana moderneja toimitiloja 1-4 kerroksista trendikkäällä ja kasvavalla Kalasataman alueella. Toimitilat ovat hyvin muokattavissa ja modernisoidaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan. Kulkuyhteydet kohteeseen ovat erinomaiset. Metro pysähtyy viereisellä Kalasataman asemalla

Vapaita toimitiloja:

- 3272m<sup>2</sup>, 4 krs. Koko kerroksen kattava tilakokonaisuus, joka voidaan jakaa pienempiin toimitiloihin. Kohde on kuin luotu nuorelle ja luovalle yritykselle.



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

---

- 403m<sup>2</sup>, 3 krs Valoisa ja avara toimistotila, josta upeat näkymät Teurastamolle.
- 1526m<sup>2</sup>, 2 krs. Toimisto, josta huikea urbaani näkymä Suvilahteen. Tila remontoidaan ennen vuokralaisen muuttoa, joten mahdollista päästä vaikuttamaan pohjakuvaan sekä materiaaleihin.
- 831m<sup>2</sup>, 1 krs. Toimisto, josta näkymä Suvilahteen. Tila remontoidaan ennen vuokralaisen muuttoa, joten mahdollista päästä vaikuttamaan pohjakuvaan sekä materiaaleihin.
- 778m<sup>2</sup>, 3 krs. Avara kolmannen kerroksen toimistotila. Tilan keskellä upea lounge, johon tulvii valoa atriumpihalta.
- 578m<sup>2</sup>, 3 krs. Kolmannen kerroksen toimistotila, joka räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilaan mahdollista toteuttaa viihtyisiä ja valoisa lounge, johon tulvii valoa.
- 291m<sup>2</sup>, 3 krs. Upea Aina Valmis toimisto Kalasatamassa. Valoisassa ja avarassa rakennuksessa on atriumpiha ja upeat näkymät, sillä ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon asti. Tila on upea ja täysin remontoitu Aina Valmis -konseptin mukaisesti laadukkailla ja vastuullisilla materiaaleilla sekä toimivalla tilaratkaisulla vastaamaan nykytyöelämän vaatimuksia.
- 6200m<sup>2</sup>, 3 krs. Kahden kerroksen kattava tilakokonaisuus, joka voidaan jakaa pienempiin toimitiloihin. Kohde on kuin luotu nuorelle ja luovalle yritykselle. Toimitilat ovat hyvin muokattavissa ja modernisoidaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan.
- 676m<sup>2</sup>, 3 krs Toimisto, josta huikea urbaani näkymä Teurastamolle. Tila remontoidaan ennen vuokralaisen muuttoa, joten mahdollista päästä vaikuttamaan pohjakuvaan sekä materiaaleihin. Toimitilat ovat hyvin muokattavissa ja modernisoidaan tulevan käyttäjän tarpeiden mukaan.

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

---

Kiinteistön palveluihin kuuluu muun muassa aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä kattavat kokoustilat. Lähellä sijaitsevan Teurastamon alueella on useita ravintoloita, baareja ja kahviloita.

### Sijainti

---

Alue tarjoaa monipuolisia palveluja ja on helposti saavutettavissa niin julkisella liikenteellä kuin omalla autollakin.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

---

1/4

### Energiatehokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

