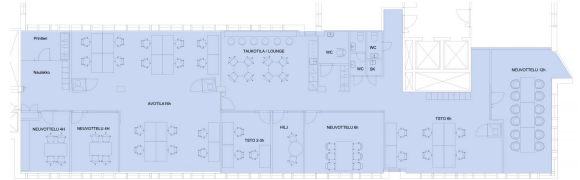


Toimitilaa Pasilanraitio 5, 00240 Helsinki

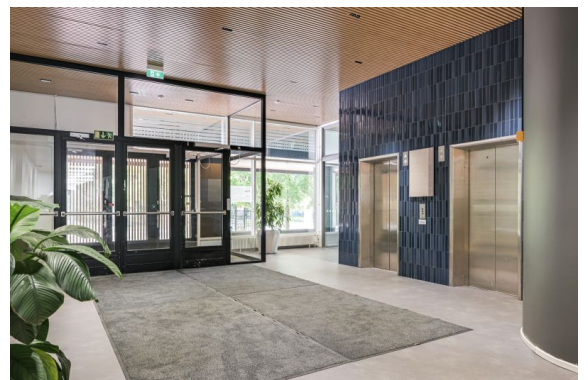


Vuokrataan

Toisen kerroksen siisti ja valoisa 360,5 m² toimisto, parhaalla paikalla Länsi-Pasilassa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	360.5 m ²
Yhteensä	360.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Pasilanraitio 5, 00240 Helsinki

Kiinteistö

Toisen kerroksen toimisto joka nykykunnossaan huonetoimistoa. Lisäksi omat wc-tilat ja pieni keittiö.

Kuusikerroksinen toimistorakennus, Fredika, tarjoaa muunneltavia toimitiloja näkyvällä paikalla Pasilan juna-aseman läheisyydessä. Vuonna 1984 valmistuneessa Pasilanraitio 5:ssä on vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 6 400 m².

Kiinteistön kellarikerroksessa on toimistovuokralaisille vuokrattavissa varastotiloja. Ylimmästä kerroksesta löytyy saunaosasto ja kaksi eri kokoista neuvottelutilaa. Saunaosastoa hallinnoi ulkopuolinen saunaoperaattori. Vuokralaisten henkilökunnan käytössä on kuntosali. Kiinteistössä toimii mm. Alepa-päivittäistavarakauppa ja lounasravintola.

Pasilanraitio 5 sijaitsee loistavasti toimivien liikenneyhteyksien varrella. Raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan kiinteistön vieressä. Kävelymatka Pasilan juna-asemalle on noin 400 metriä. Pasilasta pääsee kehärataa pitkin lentokentälle noin 22 minuutissa, ja myös kaikki lähi- ja kaukoliikenteen junat pysähtyvät Pasilassa.

Kiinteistön omassa autohallissa on 33 autopaikkaa ja talon välittömässä läheisyydessä on vieraspysäköintiin soveltuvia maksullisia pysäköintipaikkoja. Lisää pysäköintitilaa on vuokrattavissa pysäköintioikeuksina Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n P1-hallista (Palkkatilanportti). Polkupyörille on säilytystelineet kiinteistön autohallissa ja kuntosalin sosiaaltilat ovat työmatkapyöräilijöiden käytössä.

Pasilan alue kokonaisuudessaan kehittyy ja uudistuu voimakkaasti. Uusi joukkoliikennekeskus avautuu osana rakenteilla olevaa Triplan kauppakeskusta. Pasilasta tulee entistä merkittävämpi alue niin liikenteen solmukohtana kuin työpaikkojen, asuntojen sekä palveluiden sijaintipaikkana.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1984

Kerros

2/6

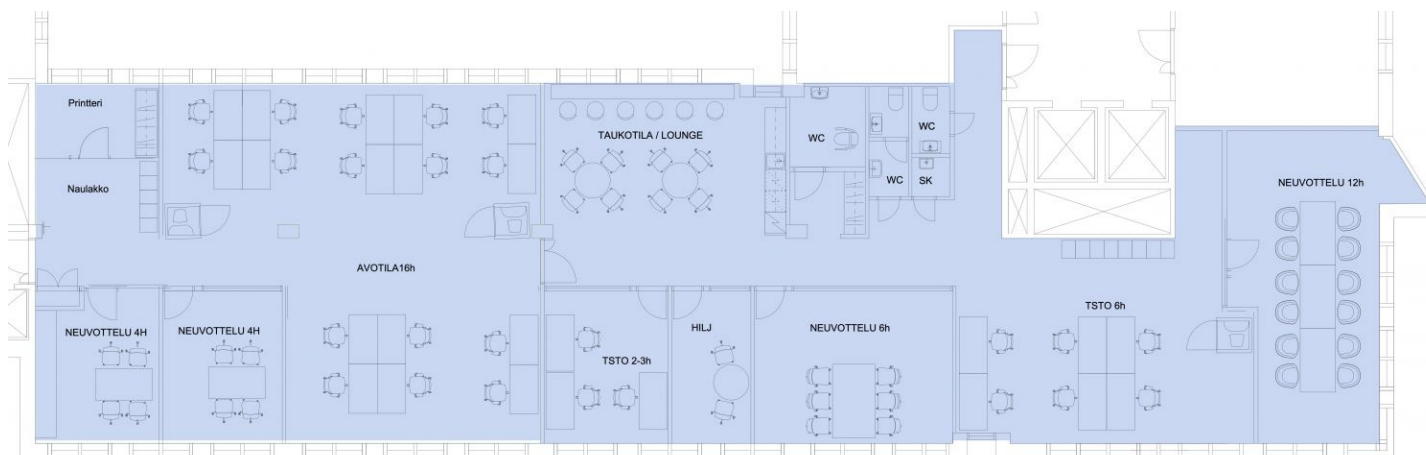
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki



Toimitilaa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki



Esimerkki kalustusratkaisusta 2krs