

## Toimitilaa Kanakouluntie 5, 13100 Hämeenlinna



### Myydään

Upea 1920-luvun klassismia edustava uniikki kivilinna "Wisahovi". Kohde sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien varrella Hämeenlinnassa. Rakennus on alunperin rakennettu vuonna 1929 kanakouluksi ja toiminut viimeaikoina tapahtumien ja juhlatilaisuuksien pitopaikkana.

### Tilatyyppi

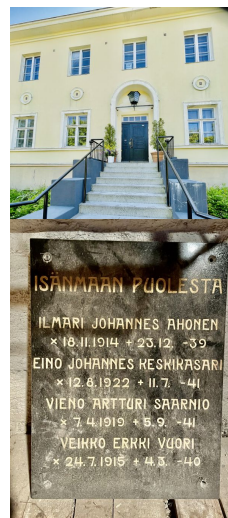
Toimistotilaa	1000 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1000 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	1000 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	1000 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	1000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

### Tilan tarjoaja

**Crescat Services Oy**

p. 0505525800  
info@crescat.fi



## Toimitilaa Kanakouluntie 5, 13100 Hämeenlinna

439000,00

### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, koulutus

### Kiinteistö

Baarikerros (1. krs)

- Baaritilat, kabinetti, tilavat wc-tilat, suuri keittiötila huuvavalmiudella, varastotilat ja tekniset tilat. Takapihalla suojaisa terassi ja esiintymislava.

Juhlakerros (2. krs)

- Suuri juhlasali, tarjoilusali, kabinetti, pubi, keittiö huuvalla, eteisaula, naulakko ja varasto.

Monitoimikerros (3. krs)

- Tilavia neuvottelu/monitoimitiloja 2 kpl, avarat aulatilat, useita wc-tiloja, pesuhuone- ja saunatilat (perinteinen sähkösauna + infrapunasauna), 2 kpl hoito/majoitushuoneita, 2 kpl toimistohuoneita, tarjoilukeittiö, sosiaalitilat, siivouskomero.

### Sijainti

Oma kaunis tontti 3914 m2. Tontille sisäänajoon kaunis kartanomainen ajotie kujanteella. Runsaat pysäköintitilat myös isommille tapahtumille. Autonlämmitystolppia. Takapihalla suojaisa terassi ja esiintymislava sekä siistiä piha-aluetta piha-aktiviteetteihin.

### Muuta

Betonirunkoinen, tiilivuorattu ja rapattu kivitalo. Ilmanvaihto muodostuu painovoimaisesta ja koneellisesta ilmanvaihdosta. Sähköliittymä 3x80A. Kaukolämpö. Kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä. Vintillä hyvät tilat talotekniikalle. Talolla oma "isänmaan puolesta" kivipaasi. Kanakoulun aikoihin talossa ollut opetustilojen lisäksi asuntoja.

### Rakennusvuosi

1929

Toimitilaa Kanakouluntie 5, 13100 Hämeenlinna

