

Toimitilaa Hitsaajankatu 24, 00810 Helsinki

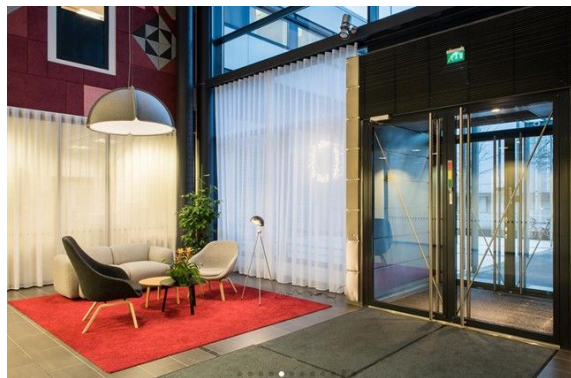


Vuokrataan

Vuokrattavana Opus Business Parkin 5. kerroksessa valoisa toimistotila.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	256 m ²
Yhteensä	256 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Hitsaajankatu 24, 00810 Helsinki

Muuta

Osana Opus Business Parkia, OPUS 1 on tilatehokas ja korkeatasoinen, vuonna 2008 valmistunut toimistotalo, joka sijaitsee osoitteessa Hitsaajankatu 24. Kiinteistön monipuoliset palvelut ja keskeinen sijainti Helsingin Herttoniemessä sijaitsevan Kauppakeskus Hertsin välittömässä läheisyydessä helpottaa arkea. Yrityspuiston kolme rakennusta sijoittuvat kodikkaasti rakentuvaa Hertsin lähipalvelukeskusta vastapäätä sekä Herttoniemen alueen kaikkien palveluiden, asutuksen ja yhteyksien keskelle.

Opus 1 tarjoaa erikokoista ja helposti muunneltavaa, modernia toimistotilaa aina 12 m² toimistohuoneista pientoimistoalueilla jopa tuhansien neliöiden pääkonttoritason tiloihin asti. Tällä hetkellä Opuksessa on noin 50 eri alojen asiantuntijayritystä. Tärkeä osa yrityspuiston arkea on ehdottomasti myös asiakkaiden yhteiset tilaisuudet ja mahdollisuudet verkostoitua muiden opuslaisten kanssa.

Aulapalvelu, lounasravintola, autopesula, hammashoitola, hieronta ja kuntosali ovat muutamia esimerkkejä tarjolla olevista palveluista. Kuntosalin laadukkaat puku- ja peseytymistilat tarjoavat myös työmatkapyöräilijöille mahdollisuuden peseytyä ennen työpäivän aloitusta. Lisäksi edustavat kokous- ja neuvottelutilat sekä saunaosasto ovat kiinteistön vuokralaisten varattavissa. Henkilö-, tavara- ja maisemahissi, 2 hissiä tuo autohallista suoraan toimistokerrokseen. Rakennuksessa on hyvin toimiva talotekniikka ja laadukas sisäilma.

Opus Business Park sijaitsee muutaman minuutin kävelymatkan päässä Herttoniemen metropysäkiltä. Nopeat yhteydet Helsinkiin Itäväylää pitkin myös autoilijoille. Kiinteistön kellarikerroksessa on lämmin 440 paikkainen parkkihalli Business Parkin käyttäjille, lisäksi kadunvarsipaikkoja tarjolla Hitsaajankadulla ja lähikaduilla. Pysäköintihallissa sijaitseva autopesula tarjoaa auton käsinpesut, sisäpuhdistukset, vahaukset, pinnoitteet sekä tuulilasin korjaukset ja vaihdot ja lisäksi renkaiden vaihto-, säilytys- ja myyntipalvelun.

Rakennusvuosi

2008

Kerros

5

Toimitilaa Hitsaajankatu 24, 00810 Helsinki

