



TT ToimitilatTM



Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Uusi kohde valmistunut. Aivan keskeisellä sijainnilla Tuusulan Rykmentinpuistossa! Viimeisiä tiloja myydään! Tilat C ja D vapaana

Tilatyyppi

Liiketila	65 - 93.6 m ²
Tuotantotilaa	65 - 93.6 m ²
Varastotilaa	65 - 93.6 m ²
Yhteensä	130 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Pieniä käyttäjämuutoksia voidaan vielä tehdä.

Tila soveltuu

Ravintola, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, bändikämpä, elintarviketila, puhdistila



Hinnasto										
(ALV-velvollinen loppukäytäntö)										
Tila	Osak-keet	Pinta-ala	Parvi/	Myyntihinta	Yhtiövelka	Velaton hinta	Yhtiövastik	Rahoitus-	Kuukausi-	Kokonais
C	86	68.5	25.1	35 324.65 €	164 110.37	199 435.00 €	109 €	1 639 €	1 522 €	93.6
Liiketilat										
D	66	65.8	0	34 125.23 €	111 358.57	145 483.80 €	84 €	1 172 €	1 114 €	65.8

**Yhtiövelassa taseerälyhemmys ja kk-erä on ensimmäisen vuoden keskimääräinen erän suuruus. Maksu erä pienenee loppua kohden.

**Yksityiskäyttöön hirtaan lisään. Tilan kohdistuvat rakennuskauden kustannukset 4k1.

Tilan tarjoaja

TT Toimitilat

p. 044 239 4697

carlo.salo@ttestate.fi | konsta.rautiainen@ttestate.fi | mikko.ahonen@ttestate.fi | mittaristobi@gmail.com

<http://www.tt-toimitilat.fi>



Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula

Kiinteistö

Toimitilat yrittäjälle ja sijoittajalle!
Nykyaikaiset ja energiatehokkaat tilat

- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,25EUR/osake
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m²
- o Monikäyttöistä 5-6m korkeaa tilaa
- o Oven etäavaus ja kamerakuva tilaan

Sijainti

Tuusulassa Rykmentinpuistossa! Hyrylään 2min, Kehä 3 n. 15min!

Muuta

Ota yhteyttä ja sovi esittely mahdollisimman pian!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.11.2025

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula

