



# TT Toimitilat<sup>TM</sup>



## Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Uusi kohde valmistunut. Aivan keskeisellä sijainnilla Tuusulan Rykmentinpuistossa! Kohde valmistuu nyt, viimeisiä tiloja myydään! Avoimet ovet kohteella 28.10. klo 16-18.

#### Tilatyyppi

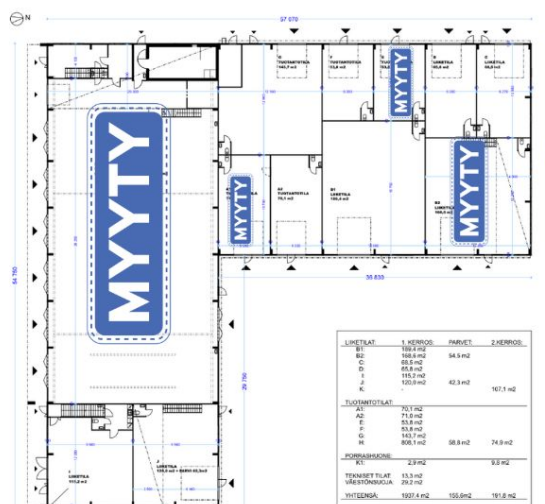
|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Liiketilaa    | 69 - 140 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 66 - 186 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 66 - 326 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 66 - 326 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa - Pieniä käyttäjämuutoksia voidaan vielä tehdä.

#### Tila soveltuu

Ravintola, koulutus, autokorjaamo, parturi- ja kampaamo, bändikämpä, elintarviketila, puhdistila



#### Tilan tarjoaja

TT Toimitilat

p. 040 125 3530

carlo.salo@ttestate.fi | konsta.rautiainen@ttestate.fi | mittaristobi@gmail.com

<http://www.tt-toimitilat.fi>



Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula

## Kiinteistö

Toimitilat yrittäjälle ja sijoittajalle!

Nykyaikaiset ja energiatehokkaat tilat

- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,25EUR/osake
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m2
- o Monikäyttöistä 5-6m korkeaa tilaa
- o Oven etäavaus ja kamerakuva tilaan

## Sijainti

Tuusulassa Rykmentinpuistossa! Hyrylään 2min, Kehä 3 n. 15min!

## Muuta

Ota yhteyttä ja sovi esittely mahdollisimman pian! Kohteessa olevat kuvamateriaalit ovat esimerkkiluontoisia ja lopullisia suunnitelmia tehdään vuokralaisen / ostajan tarpeen mukaan.

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Vapautuu

01.11.2025

## Rakennusvuosi

2025

## Kerros

1/1

## Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Heinämäki 2, 04340 Tuusula

