



## Toimitilaa Kaarlenkatu 9, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan modernia ja laadukasta toimitilaa. Monikäyttöisiä tiloja moniin erilaisiin tarpeisiin.

### Tilatyypit

Toimitilaa	8 - 700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	8 - 700 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Toimistiloja 2,3,4 kerroksista 8.9m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup> 5. kerros 700m<sup>2</sup> mahdollisuus jakaa 350 m<sup>2</sup> / 350 m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kaarlenkatu 9, 00530 Helsinki

## Kiinteistö

Vapaana modernia ja laadukasta toimistotilaa. Kiinteistössä vuokrattavissa monikäyttöisiä tiloja erilaisiin tarpeisiin. Kiinteistöstä löytyy vapaita tiloja kerroksista 2 - 5 ja tiloja on pieneen tarpeeseen, kuin myös suureenkin tarpeeseen.

Kerroksista 2-4 on mahdollista vuokrata 8.9m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup> tiloja ja 5. kerros vuokrataan kokonaisuena 700m<sup>2</sup> tai jaettuna puoliksi 350 m<sup>2</sup> / 350 m<sup>2</sup> tiloihin

Keittiötilat on remontoitu kiinteistössä vuonna 2020 ja WC-tilat vuonna 2024

Kohteessa useita tilaratkaisuja mahdollista toteuttaa, joten ota yhteyttä ja suunnitellaan teidän tarpeisiinne sopivat tilat!

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä sijainnilla keskellä Kalliota Kaarlenkadulla. Alue tarjoaa monipuolisia palveluja ja on helposti saavutettavissa niin julkisella liikenteellä kuin omalla autollakin.

## Palvelut

Kiinteistö tarjoaa vuokralaisille täyden palvelun toimisto- ja työtilojen lisäksi aulapalvelun, tapahtumatilan, saunan ja kuntosalin Lounasravintola toimii myös kiinteistössä ja suojaisalta sisäpihalta löytyy tunnelmallinen terassipatio.

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

## Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kaarlenkatu 9, 00530 Helsinki

