

## Toimitilaa Hiomotie 6, 00380 Helsinki

---



### Vuokrataan

Muuntojoustavaa toimitilaa Pitäjänmäestä! Monipuolista ja edullista toimitilaa Pitäjänmäestä loistavien kulkuyhteyksien päässä.  
Indikatiivinen vuokrataso alk. 13,00EUR / m2 Vapaat tilat: 1.  
Toimistotila 238m2 2. Toimistotila 1083m2 (jaettavissa 284/314/485)

#### Tilatyyppi

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 283 - 1083 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 283 - 1083 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa - (jaettavissa 284/314/485)

#### Vuokra

alk. 13,00EUR / m2

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö, jäähdytys

#### Tila soveltuu

---

### Tilan tarjoaja

---

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

### Toimitilaa Hiomotie 6, 00380 Helsinki

Studio/ateljé, popup, coworking

#### Kiinteistö

Monipuolista ja edullista toimitilaa Pitäjänmäestä loistavien kulkuyhteyksien päässä.

Hiomotie 6 on osa JUJU yrityskampusta jossa kaikki palvelut lounasruokailusta aulapalveluihin on kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarpeen mukaan Kampus tarjoaa viidessä kiinteistössään mm. ravintolapalveluita, kokouskeskuksen, yhteiskäyttöauton, pesulapalvelut, kuriiri- ja postituspalvelut, auton pesua ja renkaidenvaihtoa, kuntosali sekä saunatilat ja erilaisia hyvinvointipalveluita. Kampuksessa sijaitsee myös päiväkotit!

Muuntautuvat tilat mahdollistavat monipuolisen toiminnan kiinteistössä, ja tilat on jaettavissa erittäin joustavasti.

Indikatiivinen vuokrataso alk. 13,00EUR / m2

Vapaat tilat:

1. Toimistotila 238m2
2. Toimistotila 1083m2 (jaettavissa 284/314/485)

Soita 0107395700 ja kysy lisää vapaista tiloista!

#### Sijainti

Kohde sijaitsee keskellä Pitäjänmäkeä noin 500 metrin päässä sekä Pitäjänmäen että Valimon rautatieasemista. Myös bussipysäkit löytyvät lähistöltä. Tulevan raidejokerin kaksi asemaa tulevat sijaitsemaan lähimmillään 100 metrin etäisyydellä kiinteistöistä.

#### Pysäköinti

Kohteessa asiakaspysäköinti. Juju Kampuksen alueella on käytössä lähes 500 autopaikkaa, joista 130 sijaitsee halleissa. Merkittävään osaan saatavana latauspiste.

#### Palvelut

Vuokraan kuuluvat peruspalvelut siivouksesta kulunvalvontaan ja kiinteistönhoitoon. Tarpeen mukaan hyödynnettävinä lisäpalveluina

### Toimitilaa Hiomotie 6, 00380 Helsinki

Kampus tarjoaa viidessä kiinteistössään mm. ravintolapalveluita, kokouskeskuksen, yhteiskäyttöauton, pesulapalvelut, kuriiri- ja postituspalvelut, auton pesua ja renkaidenvaihtoa, kuntosali sekä saunatilat ja erilaisia hyvinvointipalveluita. Kampuksessa sijaitsee myös päiväkotia.

#### Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet! Vieressä Juna, Raidejokeri sekä bussit. Autolla hyvä yhteys niin Turunväylälle kuin Vihdintielle sekä Kehä 1.

#### Muuta

Soita 010 739 5700 ja tule katsomaan tiloja tai, varaa etänäyttöaika osoitteesta [www.anyspace.fi](http://www.anyspace.fi)

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa