

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana moderni kuudennen kerroksen toimistotila. Tässä valoisassa, pääosin avotilasta koostuvassa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Tilassa on myös omat vessat, keittiö ja huoneita hiljaiselle työlle. Toimitilan pinta-ala on 398 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tilalle kuuluu 32 m<sup>2</sup> jyvitys yhteiskäyttötiloista. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. En...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	430 m <sup>2</sup>
Yhteensä	430 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 050 327 1977

info@kielotoimitilat.fi | katja.ratus@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana moderni kuudennen kerroksen toimistotila. Tässä valoisassa, pääosin avotilasta koostuvassa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Tilassa on myös omat vessat, keittiö ja huoneita hiljaiselle työlle. Toimitilan pinta-ala on 398 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tilalle kuuluu 32 m<sup>2</sup> jyvitys yhteiskäyttötiloista. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m<sup>2</sup>-2600 m<sup>2</sup>. Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

### Kiinteistö

36Hatanpää

### Pysäköinti

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueet. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu, saunaosasto

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

6.

### Energiatohokkuusluokka

B

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere**

