

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana suuri, noin puolet viidennestä kerroksesta kattava toimistotila hilattain modernisoidusta 36Hatanpäästä. Nykyaikaisessa toimitilassa on toimiva ja avoin pohja, jota voidaan muokata tarpeen mukaan. Valoa tuovat suuret ikkunat neljään suuntaan. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen sa...

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	955 m ²
Yhteensä	955 m ²



Tilan tarjoaja

Kielo

p. 050 327 1977

info@kielotoimitilat.fi | katja.ratus@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Vuokrattavana suuri, noin puolet viidenneestä kerroksesta kattava toimitila hilattain modernisoidusta 36Hatanpäästä. Nykyaikaisessa toimitilassa on toimiva ja avoin pohja, jota voidaan muokata tarpeen mukaan. Valoa tuovat suuret ikkunat neljään suuntaan.

36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m²-2600 m². Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

Kiinteistö

36Hatanpää

Pysäköinti

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueet. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

5.

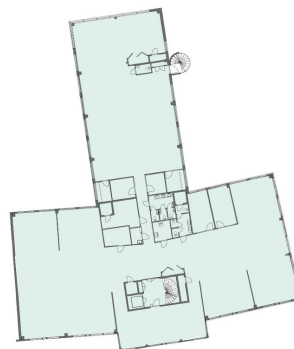
Energiatohokkuusluokka

B

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



36 HATAN
PÄÄ



A-talo
5. krs
955 m²

