

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



Vuokrataan

Vuokrattavana nykyaikainen ja valoisa viidennen kerroksen toimistotila. Pääosin avotilasta koostuvassa tilassa on toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 437 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 36 m² jyvitys yhteiskäyttötiloista. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatohokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistun...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	473 m ²
Yhteensä	473 m ²



Tilan tarjoaja

Kielo

p. 040 529 3212
info@kielotoimitilat.fi | juho.ihanamaki@newsec.fi
<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Vuokrattavana nykyaikainen ja valoisa viidennen kerroksen toimistotila. Pääosin avotilasta koostuvassa tilassa on toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Toimitilan pinta-ala on 437 m², jonka lisäksi tilalle kuuluu 36 m² jyvitys yhteiskäyttötiloista. 36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatehokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5-6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m²-2600 m². Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

Kiinteistö

36Hatanpää

Pysäköinti

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueet. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

Palvelut

Auditorio, lounasravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, aulapalvelu, sauna

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

5.

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



36 HATAN PAA

